

中古住宅 16,800,000 円

所在地 地番 新潟市西区鳥原103番1外
(住居表示)

おすすめポイント！ 大規模リフォーム物件(H30.12完了予定)・広々リビング(25帖以上)・角地

媒介

土地概要	公簿面積	173.18	m ²	52.38	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		33	m ²	
	地目	宅地・公衆用道路	現況	中古戸建		
	間口	13.62	m	奥行	.	m
道路	北東側	7.3	m	公道		
	南東側	6.	m	私道		
	側	.	m			
建物概要	築年月	昭和 2年 6月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	78.36	m ²		
		2階	26.49	m ²		
		3階	.	m ²		
合計	104.85	m ²	31.71	坪		
間取り	3LDK	駐車場	2~3 台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限					
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	大野	小約 900 m	駅	約 m		
	黒埼	中約 200 m	黒埼出張所前	停約 600 m		
備考・特記事項	リフォーム 平成30年12月頃完了予定					
	★フローリング上張り★クロス張替え★照明交換★階段掛け替え					
	★キッチン入替★ユニットバス入替★トイレ入替★洗面台入替					
	★駐車場新設★クローゼット新設★間取り変更					
現況と間取り図が異なる場合は、現況を優先いたします。						
支払例(参考)	借入金	16,800,000 円	返済額(月)	47,424 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	564,000 円(税別)			



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟
千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

無料査定の「調べるん」!
空き家・空地 定期巡回 あなたの空き家・空地見守ります!
1,000円管理