

新築住宅 17,980,000 円

所在地 地番 (住居表示) 新潟市西区上新栄町2丁目16番9号

おすすめポイント! 寺尾駅まで約1.3km 利便性良い立地です

媒介 坪単価 円

土地概要	公簿面積	123.68	m ²	37.41	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		15.0	m ²	
	地目	宅地・公衆用道路	現況	完成済		
	間口	.	m	奥行	.	m
道路	南西側	4.0	m	私道		
	側	.	m			
	側	.	m			
	側	.	m			
建物概要	築年月	平成 30 年 9 月	増改築		年	
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺	階高	2	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		88.16	m ²	26.66	坪	
間取り	3LDK	駐車場	2	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限					
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談		
設備	電気	東北電力	ガス	オール電化		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	五十嵐 小	約 1,400 m	寺尾駅	駅 約 1,300 m		
	五十嵐 中	約 670 m	停	約 m		
備考・特記事項	敷地内に電柱、支線あります。					
	【設備・仕様】					
	オール電化／対面キッチン／IHコンロ／浴室暖房換気扇 トイレ2か所／外水栓有／全室LED照明／全室Low-eガラス ベタ基礎					
支払例(参考)	借入金	17,980,000 円	返済額(月)	50,755 円		
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
	涌井 誠	仲介料(報酬額)	599,400 円(税別)			



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟
千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

無料査定の「調べるん」!
空家・空地 定期巡回 あなたの空き家・空地見守ります!
1,000円管理

株式会社千代田開発