

中古住宅 17,800,000 円

媒介 坪単価 円

所在地 地番
(住居表示) 新潟市西区寺尾西5丁目13-1

おすすめポイント！ 五十嵐小学校、五十嵐中学校区

土地概要	公簿面積	183.77	m ²	55.59	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		24.0	m ²	
	地目	宅地	現況	空家		
	間口	.	m	奥行	.	m
建物概要	築年月	平成 3 年 6 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
3階		.	m ²			
合計	107.65	m ²	32.56	坪		
間取り	4LDK	駐車場	3	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限					
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	五十嵐 小	約 670 m	寺尾駅	駅 約 1,440 m		
	五十嵐 中	約 750 m	新潟科学技術館前	停 約 240 m		
備考・特記事項	LDK16(畳コーナー6) 洋8 洋6 洋6 洋6					
	【リフォーム内容】2018年6月済					
	キッチン・浴室・洗面・トイレ・全室照明器具新品					
	クロス張替・畳コーナー・書斎コーナー新設					
	外壁塗装済					
支払例(参考)	借入金	17,800,000 円	返済額(月)	50,247 円		
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
	涌井 誠	仲介料(報酬額)	624,000 円(税別)			



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号

TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

無料査定の調べるん!
空家・空地 定期巡回 あなたの空き家・空地見守ります!
1,000円管理