

新築住宅 21,900,000 円

媒介 坪単価 円

土地概要	公簿面積	151.79	m ²	45.91	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有			m ²	
	地目	宅地	現況	建築中		
	間口	.	m	奥行	.	m
道路	北側	6.	m	私道		
	側	.	m			
	側	.	m			
	側	.	m			
建物概要	築年月	平成 30 年	月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	60.45	m ²		
		2階	61.27	m ²		
		3階	.	m ²		
合計	121.72	m ²	36.82	坪		
間取り	4LDK	駐車場	2	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限					
	引渡し時期	相談	引渡し条件			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	浄化槽		
環境	白根 小	約 1,100 m	駅	約 m		
	白根第一 中	約 715 m	箕口 停	約 280 m		
備考・特記事項	平成30年9月下旬完成予定。					
	基本情報は1号棟のものとなっております。2・3・4・5号棟の基本情報につきましては、お気軽に担当へお問い合わせください。					
	※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。					
	※電気供給の為、敷地内に電柱及び支柱または支線が入る場合があります。					
※当該物件は住宅金融支援機構が定める優良住宅支援制度(フラット35S)の省エネルギー性に適合する住宅となります。						
支払例(参考)	借入金	21,900,000 円	返済額(月)	61,821 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	717,000 円(税別)			

所在地 地番 新潟市南区上下諏訪木1069-4
(住居表示) 新潟市南区上下諏訪木1072-23付近

おすすめポイント！ 広々6m道路で閑静な住宅地！イオン、区役所まで車で5分！



※掲載の完成予想CGは現況をもとに制作いたしましたので、実際とは多少異なります。



販売価格 2,190万円 (消費税別)



※掲載の完成予想CGは現況をもとに制作いたしましたので、実際とは多少異なります。



販売価格 2,390万円 (消費税別)

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaihatsu.net/>

無料査定の「調べるん」
空家・空地 定期巡回 あなたの空き家・空地見守ります!
1,000円管理

