

中古住宅 **6,800,000 円**

媒介 坪単価 円

所在地 地番 新潟市南区味方545-2
(住居表示) 新潟市南区味方545-2

おすすめポイント！ 駐車場5台可！

土地概要	公簿面積	379.95	m ²	114.93	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有		
	間口	.	m	奥行	.	m
	道路	南西側	7.	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 51 年 2 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	82.81	m ²		
		2階	23.18	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		105.99	m ²	32.06	坪	
間取り	5DK	駐車場	5	台		

制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	相談

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽

環境	味方 小	約 1,200 m	駅	約	m
	味方 中	約 1,100 m	健康センター前	停	約 220 m

備考・特記事項				

支払例(参考)	借入金	6,800,000 円	返済額(月)	19,195 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	264,000 円(税別)	



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

無料査定の調べるん!
空家・空地 定期巡回 あなたの空き家・空地見守ります!
1,000円管理