

# 舟運で栄えたまち・100年を越える町屋も残る風情あるまち並み ”小須戸”



ミルフローラ  
Mille Flora

小須戸

**販売価格** ※各区分画 確定測量後に若干の面積誤差が生じますので、販売価格も若干の増減がございますので、あらかじめご了承ください。

区分画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格	坪単価
1	184.94 ㎡	55.94 坪	契約済	— 円
2	169.09 ㎡	51.14 坪	4,858,000 円	95,000 円
3	199.99 ㎡	60.49 坪	5,746,000 円	95,000 円
4	154.57 ㎡	45.69 坪	4,797,000 円	105,000 円
5	228.32 ㎡	69.06 坪	商談中	— 円
6	228.31 ㎡	69.06 坪	商談中	— 円
7	166.73 ㎡	50.43 坪	商談中	— 円

区分画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格	坪単価
8	195.12 ㎡	59.02 坪	契約済	— 円
9	195.13 ㎡	59.02 坪	契約済	— 円
10	194.82 ㎡	58.93 坪	契約済	— 円
11	194.75 ㎡	58.91 坪	商談中 円	— 円
12	166.27 ㎡	50.29 坪	商談中	— 円
13	166.28 ㎡	50.29 坪	契約済	— 円
14	166.31 ㎡	50.30 坪	3,521,000 円	70,000 円

全14区分画分譲

仲介手数料不要

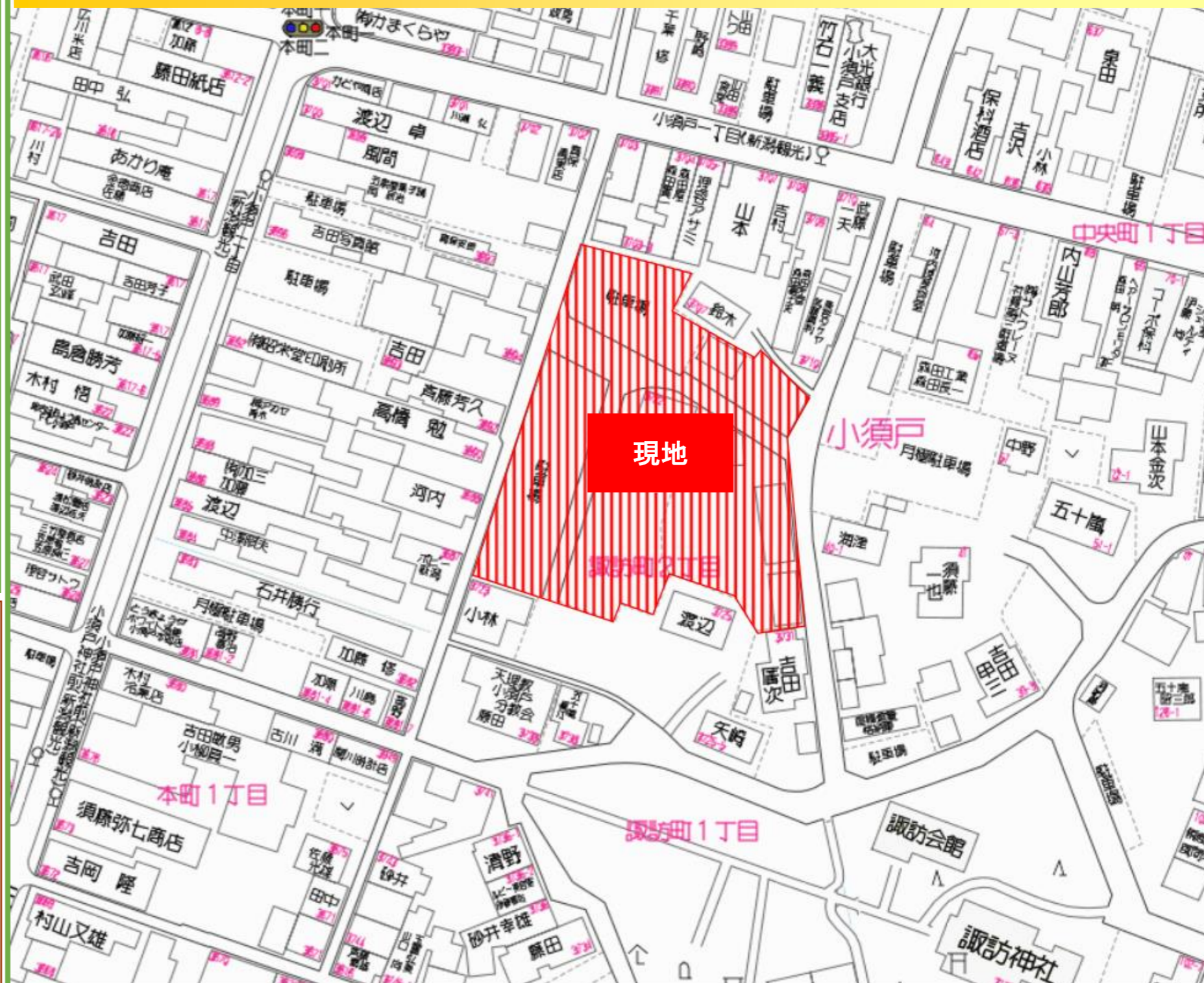
建築条件無し

※区分画2 のみ  
建築条件付き売地  
【セキスイハイム信越㈱】

## 現地地図



## 現地地図(拡大図)



## 周辺施設



小須戸小学校 約670m



小須戸中学校 約800m



矢代田駅 約2,700m



秋葉区役所小須戸支所 約250m



にいつフードセンター 約300m



ドラッグセイムス 約570m



KOMERI

コメリ小須戸店 約430m



雁巻緑地公園 約800m





【分譲地概要】

- ◎所在地／新潟市秋葉区小須戸3715番1外地内
- ◎交通／JR信越本線 矢代田駅 約2,700m
- ◎開発許可 新秋建B第24号の6 平成29年12月5日
- ◎開発区域の面積 3605.87㎡
- ◎総面積／2613.92㎡(宅地部分)
- ◎総区画数／14区画
- ◎分譲価格／3.3㎡(坪)当り7万円～10.5万円
- ◎地目／宅地
  
- ◎道路負担／無
- ◎用途地域／第一種住居地域
- ◎建ぺい率／60%
- ◎容積率／200%
- ◎建築基準法第22条適用区域
- ◎道路／6m(新潟市道) ※一部6m未満道路部分有り
  
- ◎東北電力
- ◎都市ガス
- ◎公営上水道
- ◎公共下水
  
- ◎小須戸小学校(約670m)
- ◎小須戸中学校(約800m)
  
- ◎引渡／即時
- ◎取引態様／売主  
(増山産業株式会社／株式会社千代田開発)

お問い合わせ

(株)千代田開発

新潟市中央区下所島2丁目17番3号

電話 025-284-1206

増山産業(株)

新潟市秋葉区新津本町3丁目11番22号

電話 0250-24-1015 / 090-8859-3220

