

新築住宅 20,800,000 円

所在地 地番 新潟市東区牡丹山4丁目403-2、403-5
(住居表示)

媒介 坪単価 円

おすすめポイント！ 牡丹山小学校区 木戸中学校区

土地概要	公簿面積	160.72	m ²	48.61	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担				m ²	
	地目	宅地	現況	空家		
	間口		m	奥行		m
建物概要	築年月	平成 30 年 9 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階		m ²		
		2階		m ²		
3階			m ²			
合計	102.06	m ²	30.87	坪		
制限等	間取り	4LDK	駐車場	2	台	
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限					
設備	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談		
	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
環境	水道	公営水道	下水	公共下水		
	牡丹山 小	約 370 m	東新潟 駅	約 2,900 m		
備考・特記事項	木戸 中	約 770 m	牡丹山2丁目 停	約 480 m		
	地震の揺れを軽減する免振金具仕様					
	2階トイレ標準装備					
	体力外壁面材構造					
	フラット35利用可能					
スーパー、コンビニ近く						
支払例(参考)	借入金	20,800,000 円	返済額(月)	58,715 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	涌井 誠	仲介料(報酬額)	684,000 円(税別)			



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟
千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号
株式会社千代田開発
〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

無料査定の調べるん!
空家・空地 定期巡回
あなたの空き家・空地見守ります!
1,000円管理