

西区五十嵐中島5丁目

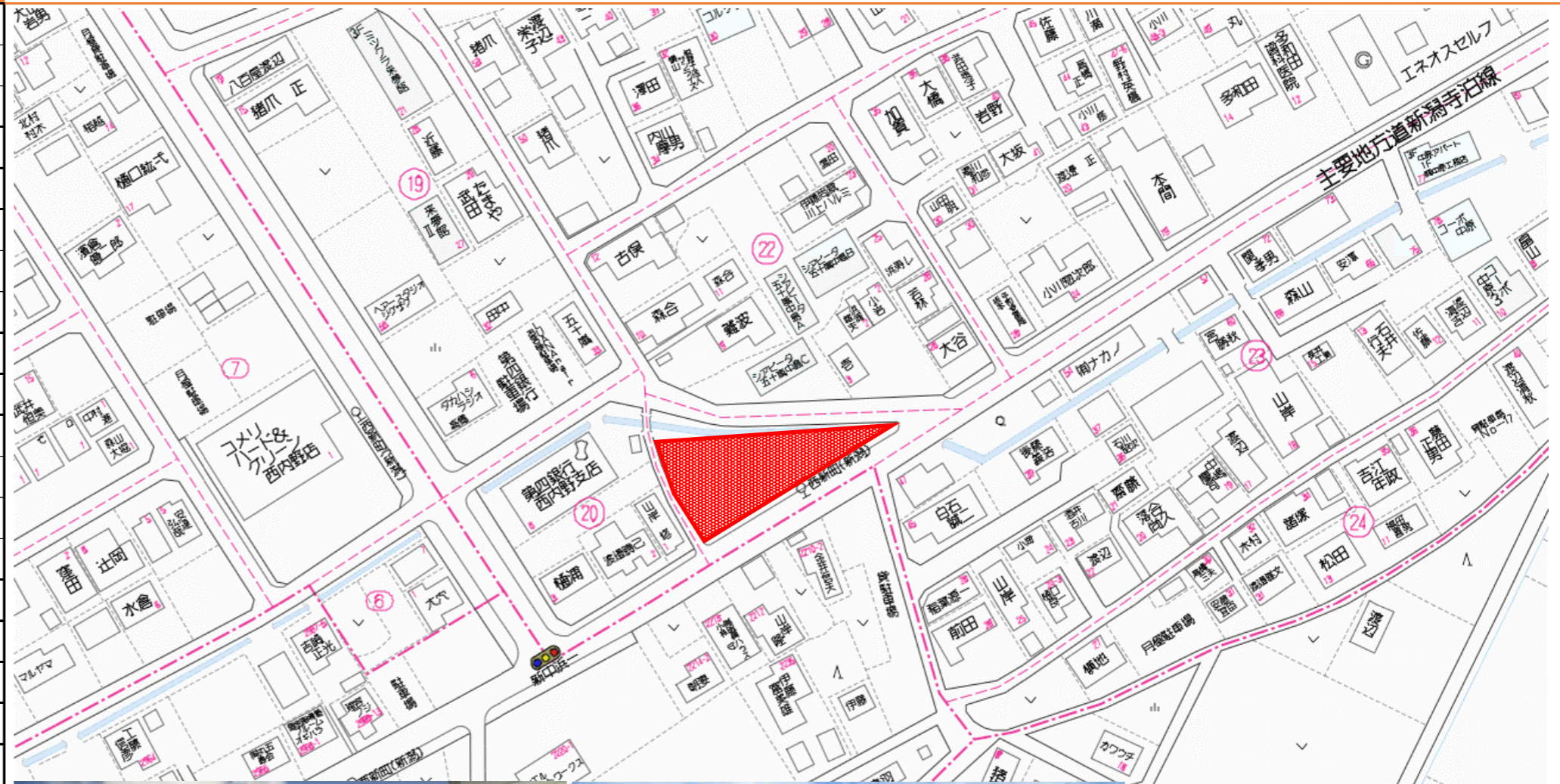
土地 10,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 43,959 円

所在地 地番 新潟市西区五十嵐中島5-44-1他  
(住居表示) 新潟市西区五十嵐中島5-21

おすすめポイント! 県道沿いの広大な土地!

土地概要	公簿面積	752. m <sup>2</sup>	227.48 坪	
	実測面積	. m <sup>2</sup>	. 坪	
	他私道負担		m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況 更地	
	間口	約57 m	奥行 約37 m	
道路	南側	11. m	県道	
	西側	2.3 m		
	側	. m		
	側	. m		
建物概要	築年月	年 月	増改築 年	
	構造		階高 階建	
	建物面積	1階	. m <sup>2</sup>	
		2階	. m <sup>2</sup>	
		3階	. m <sup>2</sup>	
合計		. m <sup>2</sup>	. 坪	
間取り		駐車場 台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第2種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	その他制限			
	引渡し時期	即時	引渡し条件 相談	
設備	電気	東北電力	ガス 都市ガス(前面道路)	
	水道	公営水道(前面道路)	下水 公共下水(前面道路)	
環境	西内野 小	約 600 m	内野西ヶ丘 駅 約 1,100 m	
	内野 中	約 1,700 m	西新町 停 約 . m	
備考・特記事項	西側2.3m道路は建築基準法の道路には該当しません。よって、セットバックは不要です。			
	北東側道路へは接していません。(第三者所有の敷地と水路がある為。)			
支払例(参考)	借入金 10,000,000 円	返済額(月) 28,229 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	360,000 円(税別)	



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991  
新潟市中央区下所島2丁目17番3号  
TEL 025-284-1206  
FAX 025-284-7933  
HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

無料査定の調べるん!

空家・空地 定期巡回 あなたの空き家・空地見守ります!

1,000円管理