

大夫浜新町1丁目リフォーム住宅

中古住宅 **15,980,000 円**

媒介 坪単価 円

土地概要	公簿面積	239.12	m ²	72.33	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有			m ²	
	地目	宅地	現況	リフォーム済み		
	間口	.	m	奥行	.	m
	道路	北側	6.	m	公道	
		側	.	m		
		側	.	m		

建物概要	築年月	平成 5 年 11 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	61.27	m ²	
		2階	61.27	m ²	
		3階	.	m ²	
合計		122.54	m ²	37.06 坪	
間取り	4LDK+WIC	駐車場	2	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	相談

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	大夫浜	小 約 1,200 m	駅	約 m
	南浜	中 約 4,700 m	太夫浜新町1丁目	停 約 220 m

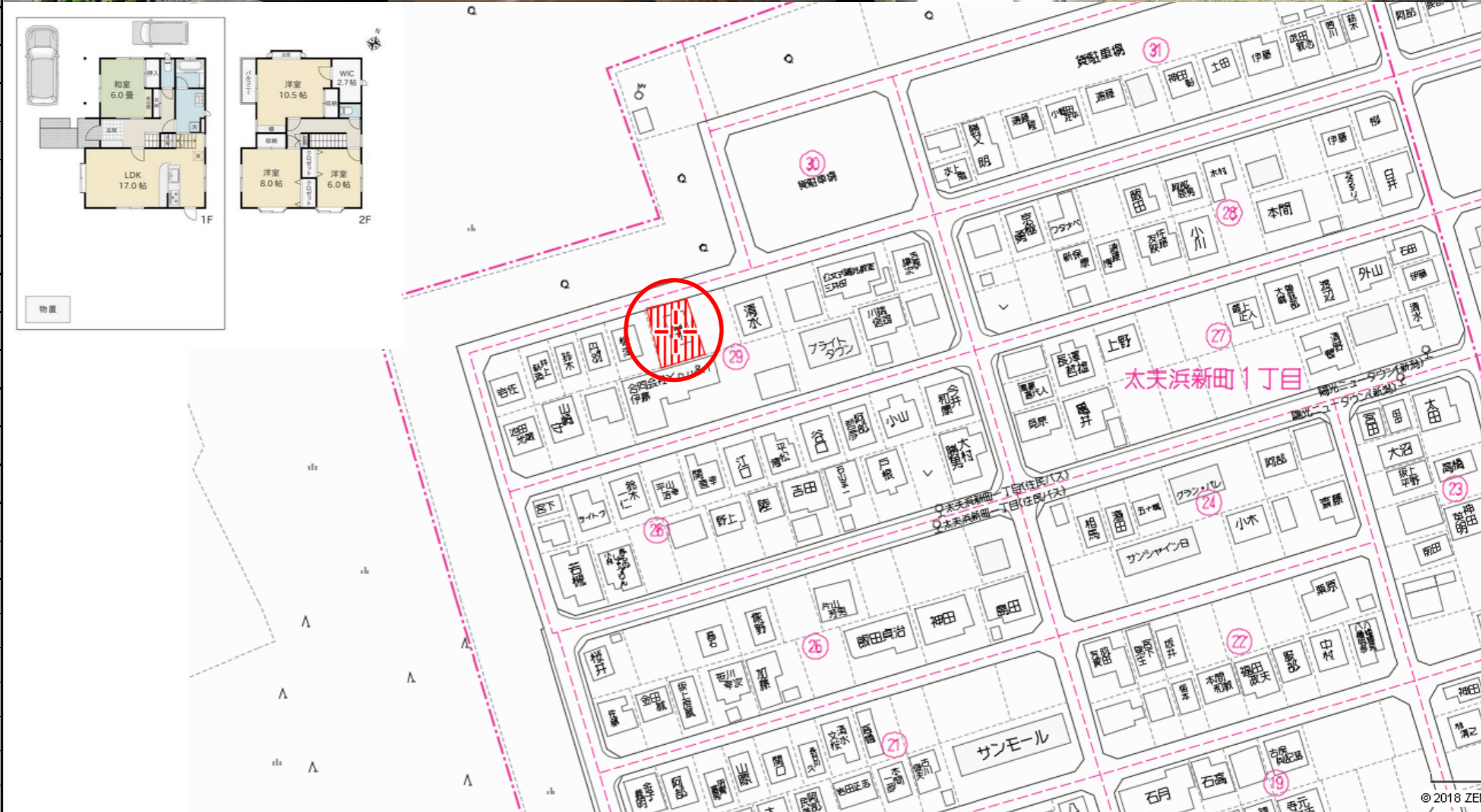
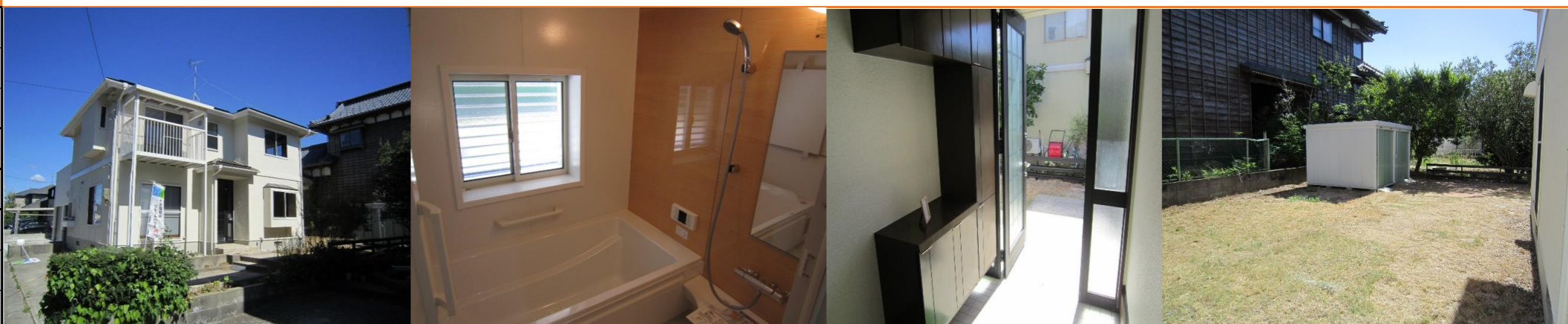
備考・特記事項	【リフォーム内容】			
	キッチン・お風呂・トイレ新品 洗面化粧台新品			
	外壁塗装 屋根 ハウスクリーニング TVモニターホン新品			
	白アリ防蟻工事(5年保証)			
	※申請により松浜中学校へ就学可能(約2300m)			

支払例(参考)	借入金	15,980,000 円	返済額(月)	45,109 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	539,400 円(税別)	

所在地 地番 (住居表示)

新潟市北区太夫浜新町1丁目356番
新潟市北区太夫浜新町1丁目29番11号

おすすめポイント！ 主寝室10.5帖・WIC付 南側き広い庭あり(物置付き) 1坪タイプの浴槽



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaihatsu.net/>

無料査定の調べるん!
空家・空地 定期巡回 あなたの空き家・空地見守ります!
1,000円管理