

中央区下所島1丁目売地

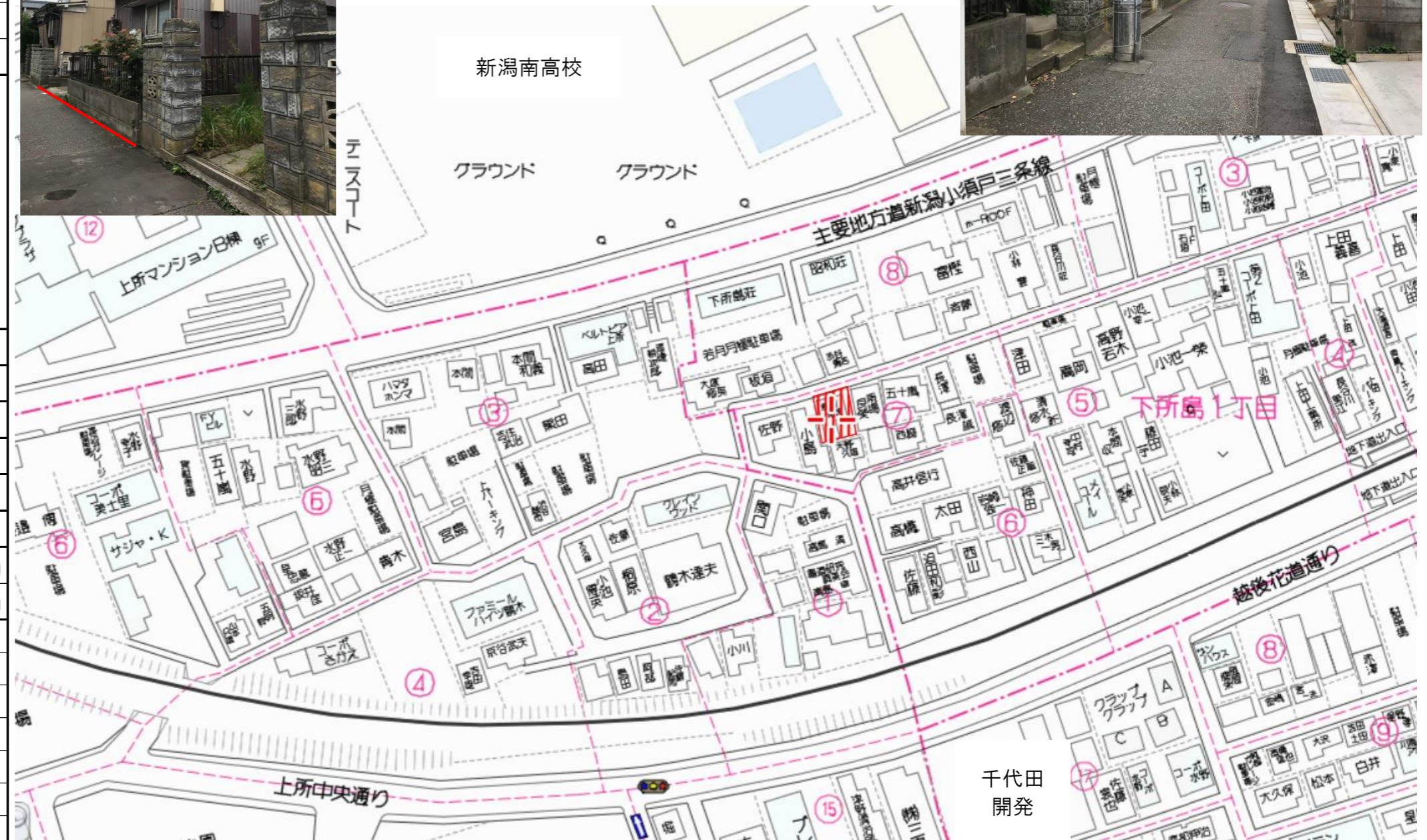
土地 8,800,000 円

媒介 坪単価 221,000 円

土地概要	公簿面積	132. m ²	39.93 坪	
	実測面積	. m ²	. 坪	
	他私道負担	無	m ²	
	地目	宅地	現況	建物有
	間口	約9 m	奥行	. m
	道路	北側 2.8 m	市道	
		側 . m		
		側 . m		

所在地 地番 新潟市中央区下所島1丁目811番1、72番4
(住居表示) 下所島1丁目7番9号

おすすめポイント！ 上所小学校区・2019年5月中旬 青果市場跡地 スーパーマーケットオープン予定



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	上所	小約 800 m	新潟 駅	約 1,900 m
	鳥屋野	中約 1,400 m	南高校前 停	約 170 m
備考・特記事項	建物解体更地渡し			
	建築時、道路後退(セットバック)必要 約5m ²			
	※前面道路 第42条2項道路			
	前面道路 西側方向へは軽自動車のみ通り抜け可能			
支払例(参考)	借入金	8,800,000 円	返済額(月)	24,841 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	324,000 円(税別)	

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟
千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

無料査定の「調べるん」

空家・空地 定期巡回 あなたの空き家・空地見守ります!

1,000円管理