

中古住宅 12,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市江南区楚川甲146
 (住居表示) 新潟市江南区楚川甲146

おすすめポイント！ 広々前面6m道路！カーポート3台分！！庭、ウッドデッキがあります。

土地概要	公簿面積	237.5	m ²	71.84	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	居住中	
	間口	.	m	奥行	.

建物概要	築年月	平成 7 年 3 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	79.87	m ²	
		2階	71.34	m ²	
		3階	.	m ²	
合計		151.21	m ²	45.74 坪	
間取り	4SLDK	駐車場	3 台		

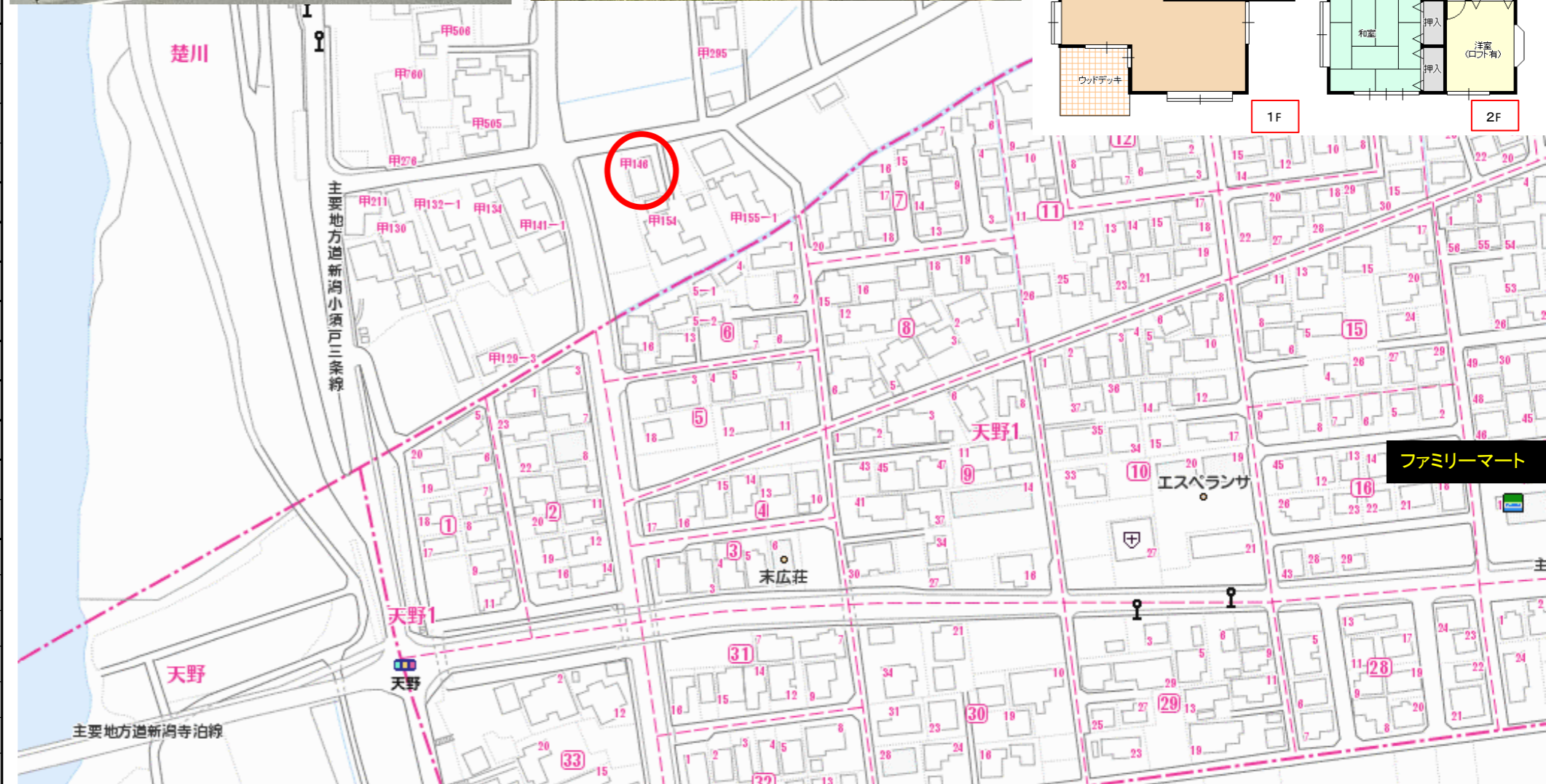
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有り		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談

設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	曽野木 小	約 700 m	駅	約 m
	曽野木 中	約 1,700 m	曾川 停	約 170 m

備考・特記事項
 居住中の為、内見には日程の調整が必要です。
 引渡しは2019年12月以降となります。

支払例(参考)	借入金	12,000,000 円	返済額(月)	33,874 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	420,000 円(税別)	



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
 新潟市中央区下所島2丁目17番3号
 TEL 025-284-1206
 FAX 025-284-7933
 HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

無料査定の「調べるん」
 あなたの空き家・空地見守ります！
 1,000円管理