

中古住宅 **7,980,000 円**

媒介 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西蒲区升潟字苗代2276番9の一部(計2筆)
 (住居表示) 新潟市西蒲区升潟2276-9

おすすめポイント！ 国道116号線近く、アクセス良好！ 升潟小学校まで5分。リフォーム済中古住宅。

土地概要	公簿面積	228.56	m ²	69.13	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	空家	
	間口	.	m	奥行	.
道路	北西側	4.0	m	公道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	平成 6 年 4 月	増改築	年	
	構造	木造瓦葺	階高	2 階建	
	建物面積	1階	72.25	m ²	
		2階	54.65	m ²	
		3階	.	m ²	
合計		126.90	m ²	38.38 坪	
間取り	5LDK	駐車場	2	台	

制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽

環境	升潟	小約 450 m	越後曽根 駅	約 3,400 m
	西川	中約 2,400 m	停約	m

※現在、分筆登記中につき面積が増減する可能性があります。
【リフォーム内容】
 1F LDK廊下フローリング上張り トイレ入替 WC床CF張替 和室縁側、柱、壁、塗装
 2F クロス全面(天井、壁)張替 和室(柱、壁、塗装) WC床CF張替、便器入替
 キッチン、浴室、コーティング加工済 給湯器入替 アプローチ階段拡張 駐車スペース拡張
 ハウスクリーニング
 ※駐車場は縦列2台となります。
 (A棟は敷地内でなく、B棟となりの駐車場を一部利用となります。)

支払例(参考)	借入金	7,980,000 円	返済額(月)	22,526 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	299,400 円(税別)	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号
株式会社千代田開発
 〒950-0991 新潟市中央区下所島2丁目17番3号
 TEL 025-284-1206
 FAX 025-284-7933
 HP <http://chiyodakaihatsu.net/>

無料査定の「調べるん」!
 あなたの空き家・空地見守ります!
1,000円管理
 空き家・空地 定期巡回