

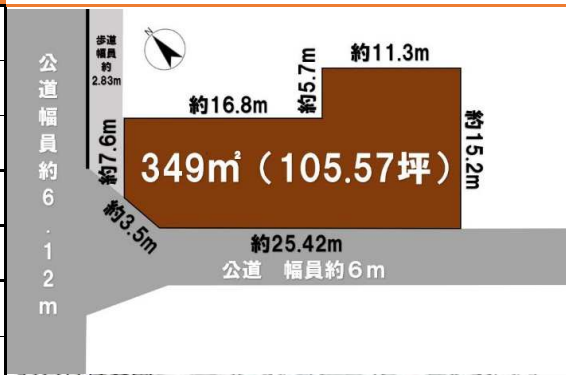
土地 23,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 219,000 円

所在地 地番 新潟市西区大学南二丁目116-10,116-11
(住居表示)

おすすめポイント！ 角地！日当たり良好！内野小まで徒歩9分！新潟大学まで徒歩5分！

土地概要	公簿面積	349. m ²	105.57 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	畑	現況 畑
	間口	7.6 m	奥行 . m
	道路	北西側 6.12 m	公道
	南西側 6. m	公道	
	側 . m		



建物概要	築年月	年 月	増改築	年	
	構造		階高	階建	
	建物面積	1階	. m ²		
		2階	. m ²		
3階		. m ²			
合計		. m ²		. 坪	
間取り		駐車場	台		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	無	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(前面道路)

環境	内野小	約 700 m	内野駅	約 850 m
	内野中	約 1,700 m	大学南 停	約 300 m

現況有姿での販売となります。

支払例(参考)	借入金 23,000,000 円	返済額(月) 64,926 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	

担当	黒滝 順一	仲介料(報酬額)	750,000 円(税別)
----	-------	----------	---------------



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟
千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaihatsu.net/>

無料査定の調べるん!
空き家・空地 定期巡回 あなたの空き家・空地見守ります!
1,000円管理