

中古住宅 18,300,000 円

媒介 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西区須賀67番地15
(住居表示) 新潟市西区須賀12番2号

おすすめポイント！ 4LDKのリフォーム済住宅！瑕疵保険加入可能物件！

土地概要	公簿面積	146.25	m ²	44.24	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	.	m	奥行	.	m
	道路	東側	約6	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 62 年 12 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	74.53	m ²	
		2階	42.23	m ²	
		3階	.	m ²	
合計		116.76	m ²	35.31 坪	
間取り	4LDK	駐車場	2	台	

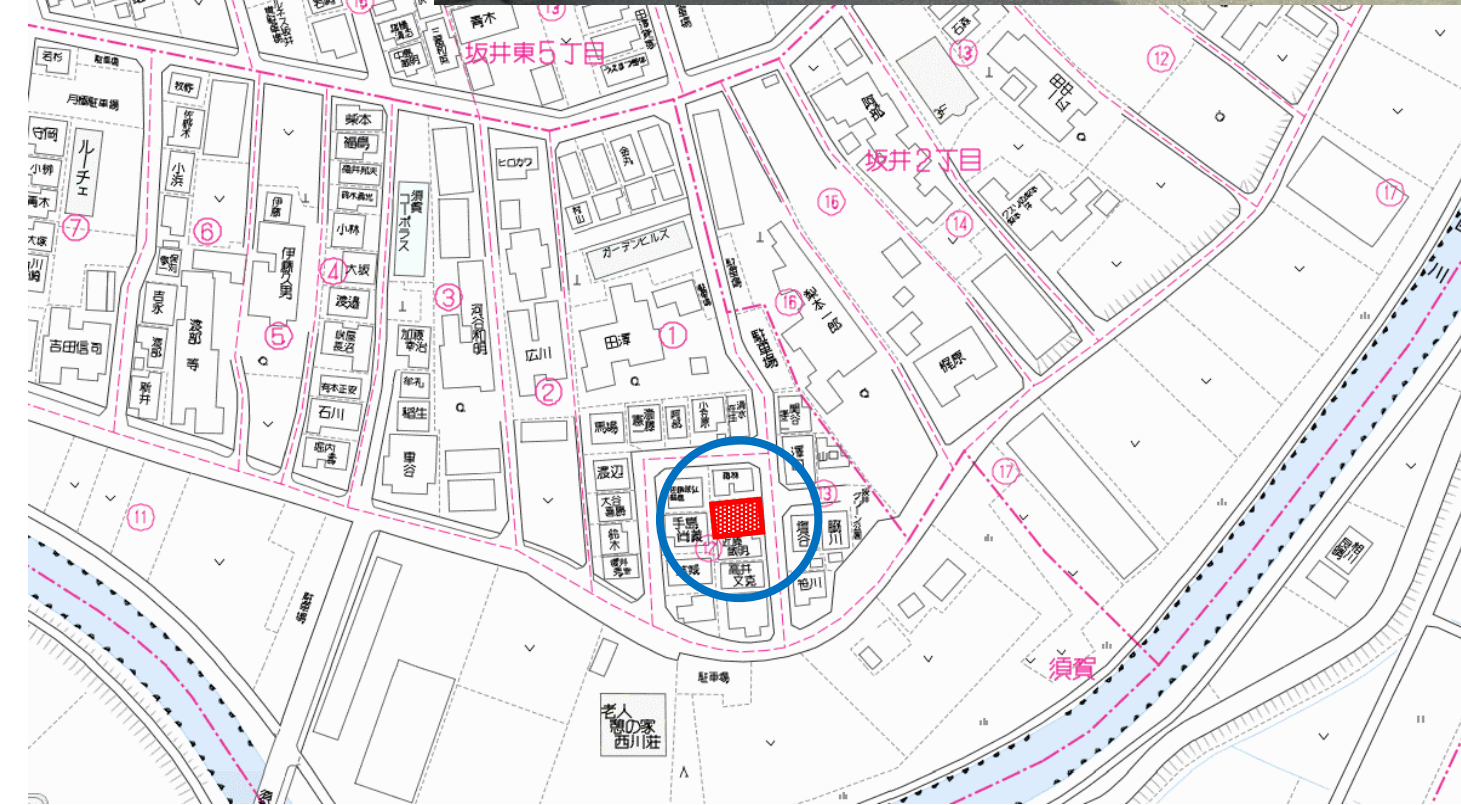
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有り		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	相談

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	坂井東 小	約 400 m	寺尾駅	駅 約 1,800 m
	坂井輪 中	約 1,100 m	坂井東小学校入口	停 約 750 m

【令和2年3月リフォーム済】
システムキッチン新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、
トイレ新品、給湯器新品、クロス張替、畳新品、
フロア材新品(一部CF)、建具新品(一部既存)、玄関ドア交換、
白アリ防蟻工事(5年保証)、駐車場増設、ハウスクリーニング、
sd瑕疵保険加入対応可

支払例(参考)	借入金	18,300,000 円	返済額(月)	51,658 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	609,000 円(税別)	



※図面と現況の差異は現況を優先します

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaihatsu.net/>

まごころ ちよだ
0120-0556-74



