

東区太平3丁目売地

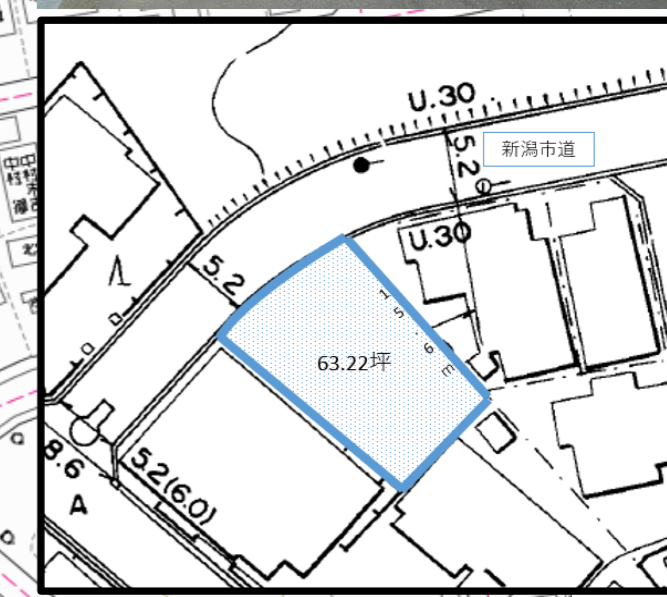
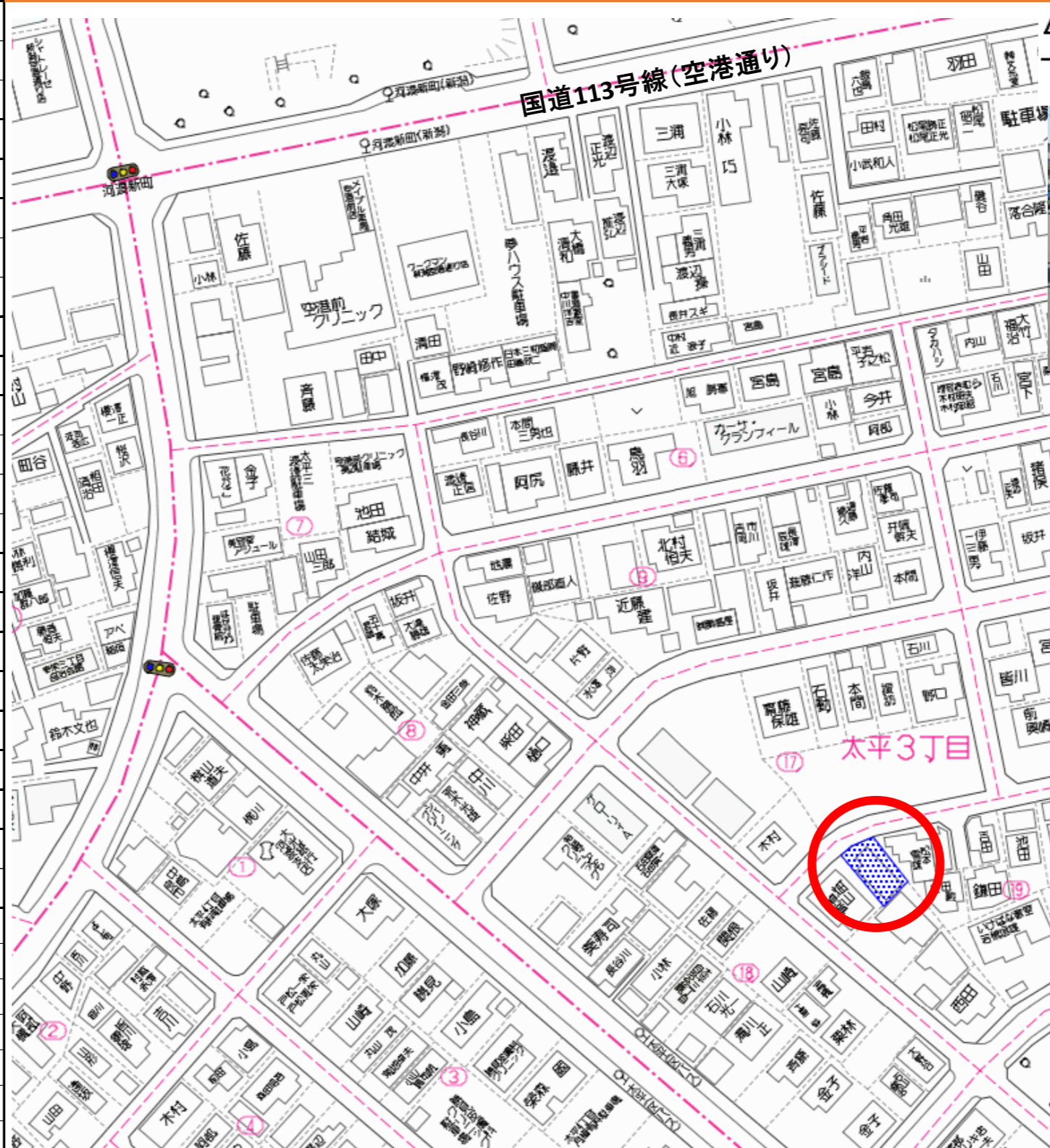
土地 16,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 253,084 円

所在地 地番 新潟市東区太平3丁目19-7
 (住居表示) 新潟市東区太平3丁目19-7

おすすめポイント! 太平の閑静な住宅地の約60坪の売地!!

土地概要	公簿面積	209.00	m ²	63.22	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	雑種地	現況	建物有り		
	間口	約12	m	奥行	約15	
道路	北西側	5.2	m	市道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	昭和 44 年 10 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	平屋 階建		
	建物面積	1階	57.67	m ²		
		2階		m ²		
		3階		m ²		
合計	57.67	m ²	17.44	坪		
間取り		駐車場	台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	下山 小約	600 m	駅	約 m		
	下山 中約	1,100 m	河渡新町 停	約 400 m		
特記事項	売主の契約不適合責任は免責					
	雑種地から宅地へ地目変更予定					
	現況引渡し相談可					
支払例(参考)	借入金	16,000,000 円	返済額(月)	45,166 円		
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	540,000 円(税別)			



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
 新潟市中央区下所島2丁目17番3号
 TEL 025-284-1206
 FAX 025-284-7933
 HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

まごころ ちよだ
 0120-0556-74

