

北区早通北三丁目

土地 10,800,000 円

媒介 坪単価 147,000 円

所在地 地番 新潟市北区早通北三丁目311番30
(住居表示) 新潟市北区早通北三丁目6-4

おすすめポイント! 【解体更地渡し】早通駅まで徒歩9分! 通学・通勤に便利です♪生活環境良好です。

土地概要	公簿面積	242.51	m ²	73.35	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	11.84	m	奥行	20.49
道路	北側	5.7	m	公道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 55 年 8 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	平屋	階建	
	建物面積	1階	84.42	m ²		
		2階	.	m ²		
3階		.	m ²			
合計	84.42	m ²	25.53	坪		
間取り	3DK	駐車場	2	台		

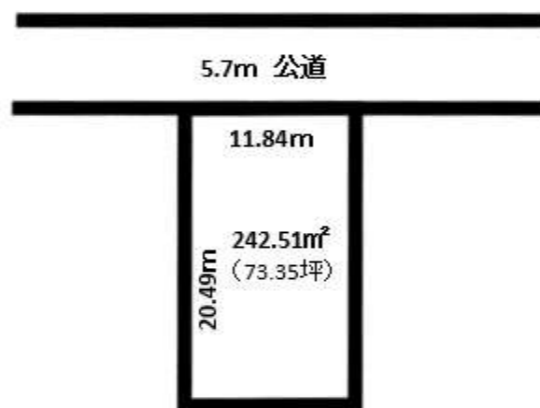
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	早通南	小約 390 m	早通	駅約 630 m
	早通	中約 430 m	南県営住宅前	停約 490 m

特記事項	◆建物解体更地渡し
	◆測量後お引渡し

支払例(参考)	借入金	10,800,000 円	返済額(月)	30,487 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	384,000 円(税別)	



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

まごころ ちよだ
0120-0556-74

