

江南区亀田中島三丁目

土地 11,000,000 円

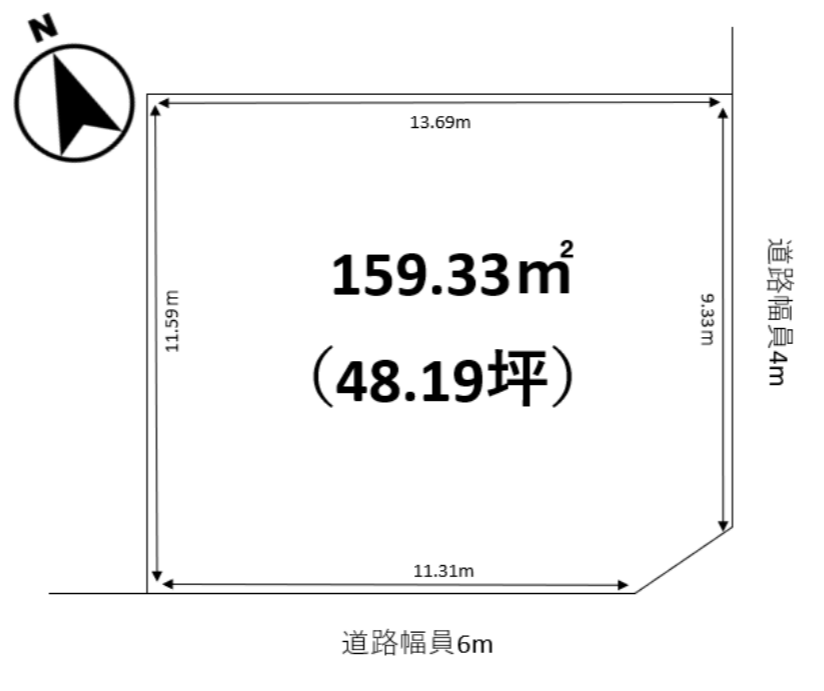
専任媒介 坪単価 228,263 円

所在地 地番 (住居表示)

新潟県新潟市江南区亀田中島三丁目579番6
新潟市江南区亀田中島三丁目9-37隣

おすすめポイント！ 角地・南向き、6メートル道路、45坪以上、中央区へのアクセス〇

土地概要	公簿面積	159.33	m ²	48.19	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		23	m ²	
	地目	宅地	現況	駐車場		
	間口	11.31	m	奥行	11.59 m	
	道路	南東側	6. m	開発道路		
	北東側	4. m	位置指定道路			
	側	. m				
建物概要	築年月	年 月	増改築	年		
	構造		階高	階建		
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		.	m ²	.	坪	
間取り		駐車場	台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法第22条,道路斜線制限,隣地斜線制限他				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	新潟市立亀田西 小	約 2,300 m	JR越後石山駅	約 1,300 m		
	新潟市立亀田西 中	約 2,600 m	停	約 m		
特記事項	売主の契約不適合責任免責。					
	残置物処分、確定測量後のお引渡し。					
	隣地からの植栽の越境、解消予定。					
支払例(参考)	借入金	11,000,000 円	返済額(月)	31,051 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	390,000 円(税別)			



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

まごころ ちよだ
0120-0556-74

