

ミルフローラ新保分譲地

売主 6,800,000 円

坪単価 12.5万

所在地 地番 新潟市秋葉区新保14番14 (区画3)  
(住居表示)

おすすめポイント! ◆◆◆ 残り1区画 ◆◆◆ 全8区画宅地分譲! 小中学校まで徒歩5分圏内で子育て環境が良好♪

—新津バイパス・新潟小須戸三条線へのアクセスも良好!—

土地概要	区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	価格(万)	坪単価(万)	
	3	180.09	54.47	680万	12.5万	
	地目	宅地				
	道路	東向き 6m 新潟市道				
	道路負担	無し				
制限等	全8区画分譲地					
	◎開発行為検査済 新秋建H第1号 令和2年4月15日					
	◎開発区域の面積 1863.91m <sup>2</sup>					
	◎総面積 1443.96m <sup>2</sup> (宅地部分)					
設備	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法第22条適用区域				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し		
環境	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
備考・特記事項	小須戸 小	約 300 m	矢代田 駅	約 2,200 m		
	小須戸 中	約 10 m				
担当	電柱あるいは支線 区画1、2、3、4					
	売主 2名 株式会社千代田開発、増山産業株式会社					
	皆方	仲介料(報酬額)	不要	円(税別)		



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
首都圏不動産公正取引協議会加盟  
千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

〒950-0991  
新潟市中央区下所島2丁目17番3号  
TEL 025-284-1206  
FAX 025-284-7933  
HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

まごころ ちよだ  
0120-0556-74

無料査定の調べるん!