

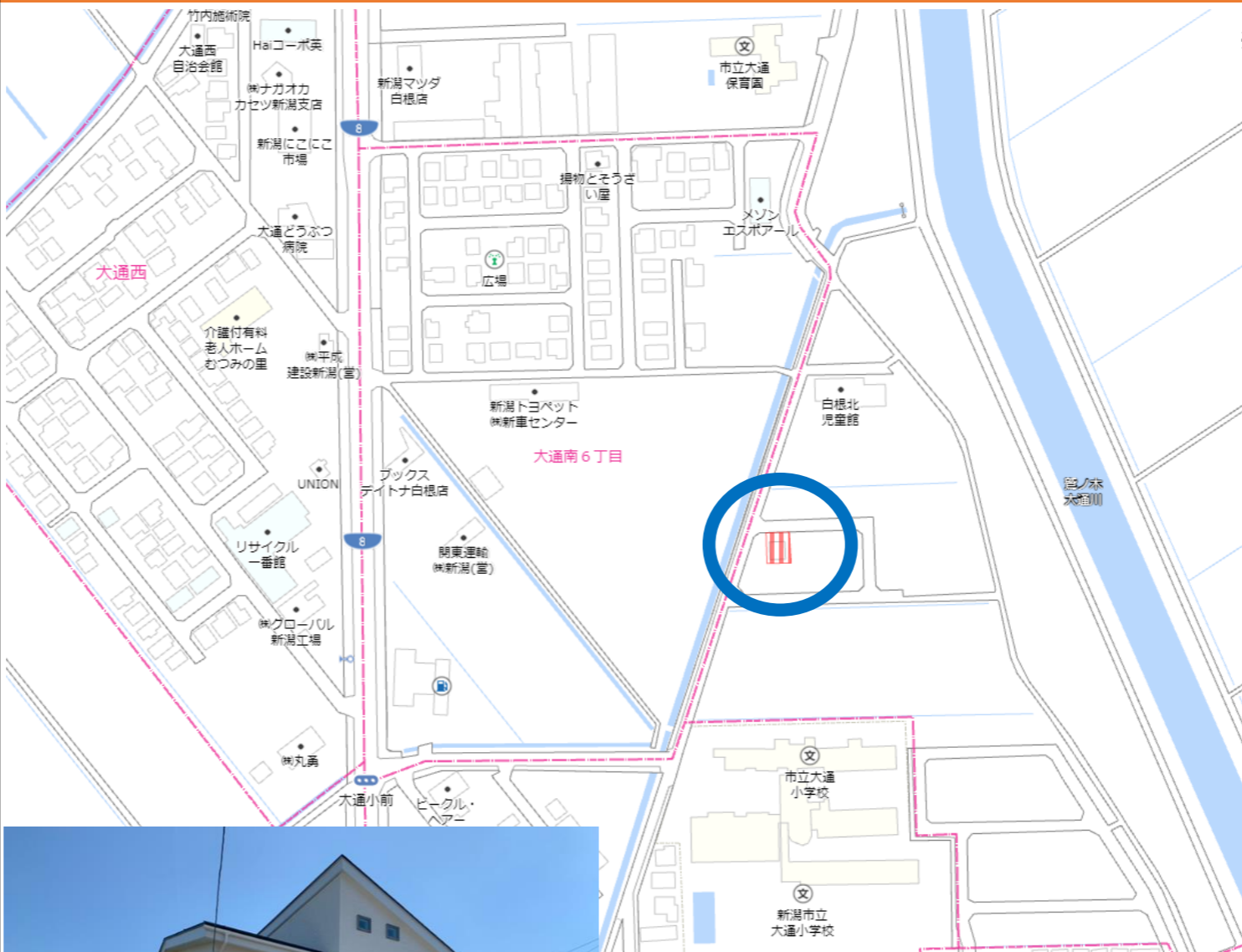
未入居住宅 **24,800,000 円**

所在地 地番 **新潟市南区鷺ノ木新田5409番13**
 (住居表示) 南区鷺ノ木新田5409番地13

おすすめポイント！ LDK16帖、全居室6帖以上のゆったりとした間取り♪小学校が近くお子様の通学も安心です！

媒介

土地概要	公簿面積	171.00	m ²	51.72	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	完成済		
	間口	.	m	奥行	.	m
道路	北側	6.0	m			
	側	.	m			
	側	.	m			
建物概要	築年月	令和 2年 8月	増改築		年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	57.50	m ²		
		2階	52.99	m ²		
		3階	.	m ²		
合計	110.49	m ²	33.42	坪		
間取り	4LDK	駐車場	3	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限					
	引渡し時期	即時	引渡し条件	相談		
設備	電気	東北電力	ガス	オール電化仕様		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	大通 小	約 200 m	駅	約	m	
	白根北 中	約 1,600 m	大通小学校前	停	約 345 m	
備考・特記事項	◎夏は涼しく、冬は暖かい、新時代冷暖システムを搭載					
	◎シューズインクロークにウォークインクローゼットなど収納が充実					
	◆ウオロク白根大通店・・・車で5分					
	◆セブンイレブン 白根大通黄金店・・・車で4分					
	◆白根大通病院 車で4分					
支払例(参考)	借入金	24,800,000 円	返済額(月)	70,007 円		
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	804,000 円(税別)			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
 新潟市中央区下所島2丁目17番3号
 TEL 025-284-1206
 FAX 025-284-7933
 HP <http://chiyodakaihatsu.net/>

まごころ ちよだ
 0120-0556-74

