

東区小金台
新築住宅 30,100,000 円

仲介(一般)

所在地 地番 新潟市東区小金台
 (住居表示) 東区小金台18-8

おすすめポイント！ スーパー、ドラッグストア、コンビニが徒歩圏内♪周辺、個人病院も充実しています。

土地概要	公簿面積	164.60	m ²	49.79	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	完成済		
	間口	m	奥行	m		
道路	北側	5.0	m	市道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	令和 3年 8月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	57.50	m ²		
		2階	52.99	m ²		
		3階		m ²		
合計		110.49	m ²	33.42	坪	
間取り	4LDK	駐車場	3 台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限					
	引渡し時期	即時	引渡し条件	相談		
設備	電気	東北電力	ガス	オール電化仕様		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	東山の下	小約 1,270 m	新潟 駅	約 5,000 m		
	藤見	中約 1,120 m	浜谷町 停	約 170 m		
備考・特記事項	◎夏は涼しく、冬は暖かい、新時代冷暖システムを搭載。					
	◎ゆとりのある玄関スペースに使いやすい間取り。					
	【周辺施設】					
	◆クスリのアオキ空港通り店 約285m(徒歩4分)					
	◆セブンイレブン新潟秋葉通店 約475m(徒歩6分)					
◆原信錦町店 約850m(徒歩11分)						
◆はま寿司新潟宝町店 約275m(徒歩4分)						
◆小金睦公園 約250m(徒歩4分)						
支払例(参考)	借入金	30,100,000 円	返済額(月)	84,968 円		
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	963,000 円(税別)			



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

〒950-0991
 新潟市中央区下所島2丁目17番3号
 TEL 025-284-1206
 FAX 025-284-7933
 HP <http://chiyodakaihatsu.net/>

まごころ ちよだ
 0120-0556-74

無料査定の調べるん!

