

鏡1丁目売地

売地 26,000,000 円

坪単価 346,897 円

土地概要	公簿面積	277. m ²	83.79 坪	
	有効宅地	247.8 m ²	74.95 坪	
	他私道負担	有	28 m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	15.1 m	奥行	16.37 m
	道路	北側	4. m	私道路
		側	. m	
		側	. m	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	※建築基準法第22条 規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	笹口 小	約 850 m	新潟駅 駅	約 1,000 m
	東新潟 中	約 2,000 m	停	約 m

特記事項

■物件特徴
新潟駅まで徒歩13分圏内の立地に売地ができました！
間口15m以上！奥行16m以上の広々ゆったり物件です。
人気の立地ですので是非ともご検討ください。

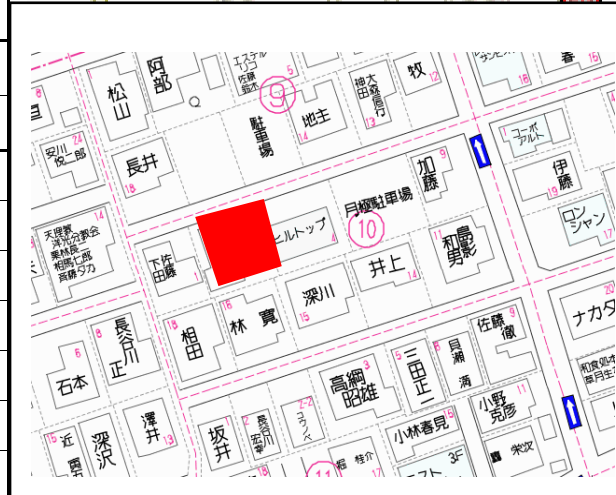
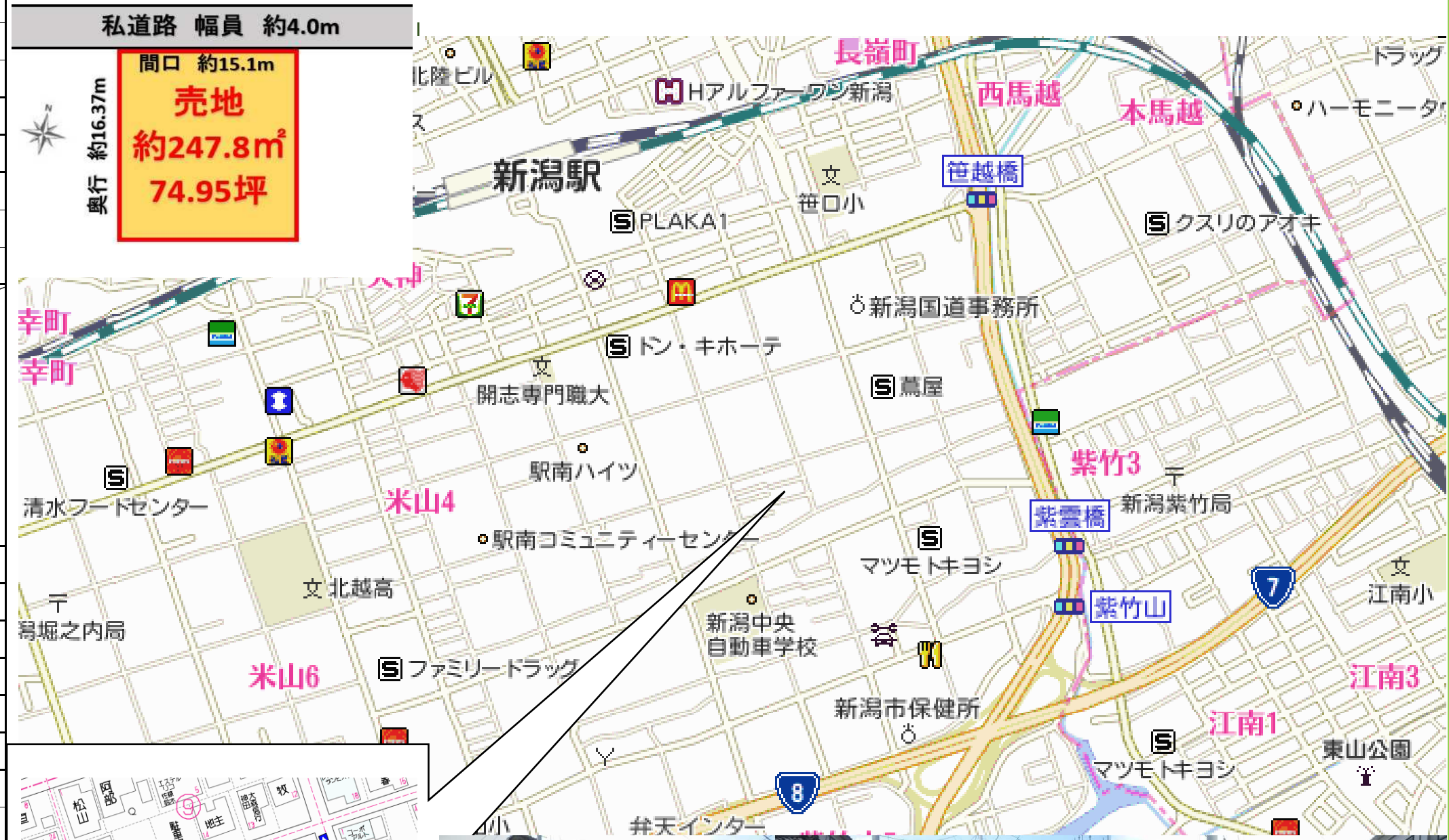
■交通アクセス
新潟駅まで徒歩13分圏内

※解体更地渡しとなります。

支払例(参考)	借入金 26,000,000 円	返済額(月)	73,394 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
	黒滝 順一	仲介料(報酬額)	840,000 円(税別)

所在地 地番 新潟市中央区鏡1丁目83
(住居表示) 新潟市中央区鏡1丁目10-2

おすすめポイント！ 新潟駅まで徒歩13分圏内！間口15m以上！奥行16m以上！閑静でゆったりの立地です！



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟知事免許(3)第4863号
住環境のトータルサポート
千代田設備グループ

〒950-0991 新潟市中央区下所島二丁目17番3号
TEL:025-284-1206 FAX:025-284-7933
http://chiyodakaihatsu.net/

0120-0556-74
まごころ 千・ヨ・ダ！
携帯・PHS OK