

近江二丁目

売地 15,000,000 円

坪単価 378,310 円

土地概要	公簿面積	156.49	m ²	47.33	坪
	有効宅地	131.09	m ²	39.65	坪
	他私道負担	有		25	m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	12.7	m	奥行	10.43 m
道路	北側	3.9	m	私道路	
	側	.	m		
	側	.	m		

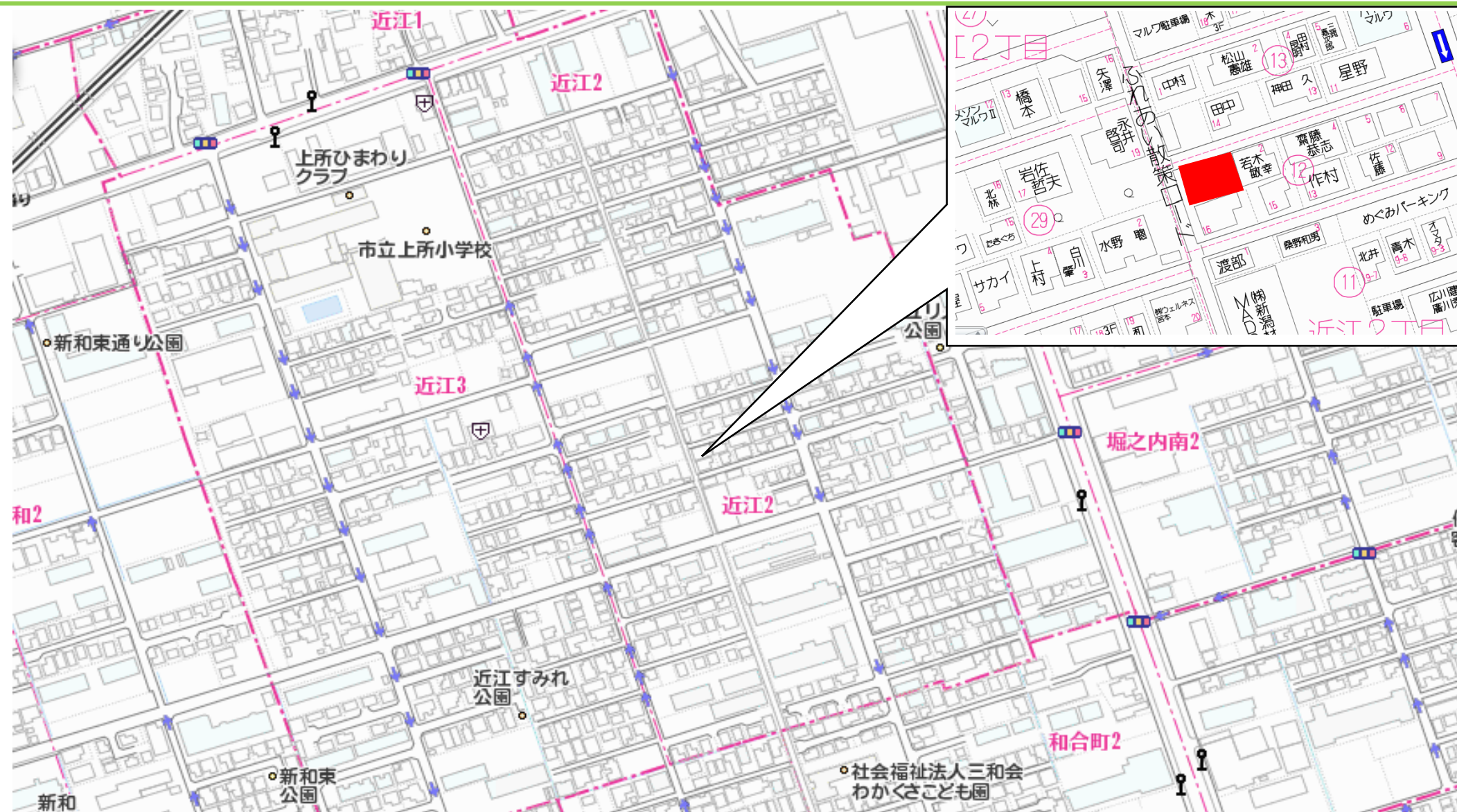
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	※セットバックが必要となります。		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	上所	小約 450 m	新潟	駅約 2,200 m
	鳥屋野	中約 1,200 m		停約 m

※解体更地渡しとなります。
 ※お引渡しまで1か月半から2か月程度かかります。

支払例(参考)	借入金 15,000,000 円	返済額(月)	42,343 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
	黒滝 順一	仲介料(報酬額)	510,000 円(税別)

所在地 地番 新潟市中央区近江二丁目387番5
 (住居表示) 新潟市中央区近江二丁目12-1

おすすめポイント! 利便性の高い近江2丁目に売地ができました! 上所小学校まで徒歩約6分です!



約10.43m 奥行
売地
 約131.09m²
 約39.65坪
 間口 約12.7m
 私道路 幅員約3.9m



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 新潟知事免許(3)第4863号
 住環境のトータルサポート
 千代田設備グループ 株式会社 千代田開発

〒950-0991 新潟市中央区下所島二丁目17番3号

 0120-0556-74
 まごころ 千・ヨ・ダ!
 TEL:025-284-1206 FAX:025-284-7933
 http://chiyodakaihatsu.net/

