東区中山6丁目

中古マンション **19,800,000 円**

媒介　㎡単価　288,882 円

所在地	新潟市東区中山6丁目661番2
建物名称	サーパス中山
住居表示	新潟市東区中山6丁目10番12号 701 号室
おすすめポイント！	スーパー至近、笹木戸線にもすぐに出れる好立地。2016年全面リフォーム履歴あり♪

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		8 階建
	階数	7 階	部屋番号	701
	新築年月	平成 8 年 7 月		
	専有面積	68.54 ㎡	総戸数	99 戸
	バルコニー面積	有 ㎡		
	間取り	3LDK	主要採光方位	南
	管理費	10,800 円	※町内費年払3,600円	
	修繕積立金	12,200 円		
	管理形態	日勤管理		
	管理会社	穴吹コミュニティ		
	駐車場	契約なし 台	駐車場料金	円
	現況	空室		
	引渡し条件	現況渡し		
	引渡し時期	即時		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有、日影規制有		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	最寄駅	新潟	駅	約 2,200 m
	バス停	中山五丁目	バス停	約 80 m
	小学校	木戸	小学校	約 380 m
	中学校	東新潟	中学校	約 1,075 m
リフォーム	2016年全面リフォーム済（パナソニックリフォーム）			
特記事項	◆全室インナーサッシで断熱、防音、防犯対策			
	◆内装建具を引き戸に変更したことで			
	開口部が広くとれています			
	◆バリアフリー仕様			
	◆南向き角部屋で、陽当り良好			
支払例（参考）	借入金 19,800,000 円 返済額(月) 55,893 円			
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料（報酬額） 654,000 円（税別）		

オートロック・24時間セキュリティ・防犯カメラ
宅配ボックス・エレベーター
敷地内駐車場（機械式空有：上段5,500円下段5,800円、平置き空無）

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟
千代田設備グループ　新潟知事免許(3)第4863号
株式会社千代田開発
〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL　025-284-1206
FAX　025-284-7933
HP　http://chiyodakaihatsu.net/
まごころ　ちよだ
0120-0556-74
無料査定の調べるん