

西区西小針台一丁目土地

土地 12,800,000 円

所在地 地番 新潟市西区西小針台一丁目955番13
 (住居表示) 新潟市西区西小針台一丁目11-21

媒介 坪単価 196,650 円

おすすめポイント！ 西大通り近く、商業施設が充実、生活環境良好エリアです。

土地概要	公簿面積	215.18	m ²	65.09	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	うち私道負担	有		約30	m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約15.2	m	奥行	約12.2	m
	道路	北東側	4.0	m	位置指定道路	
		側	.	m		
		側	.	m		

建物概要	築年月	
	構造	
	建物面積	
	間取り	

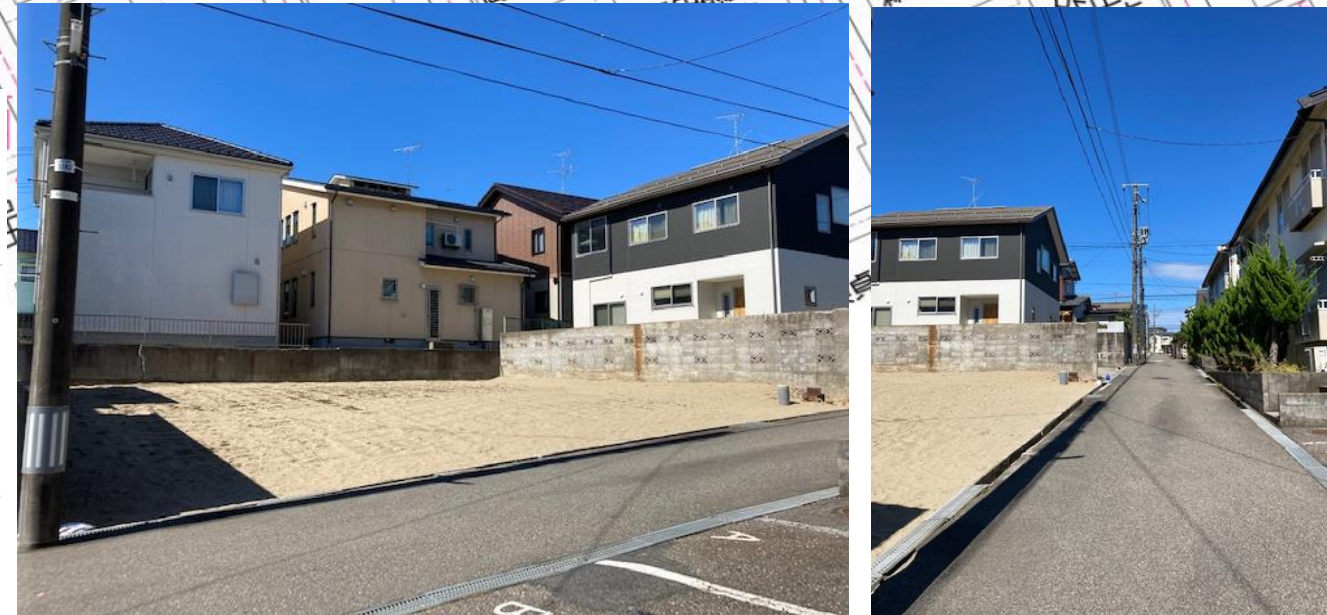
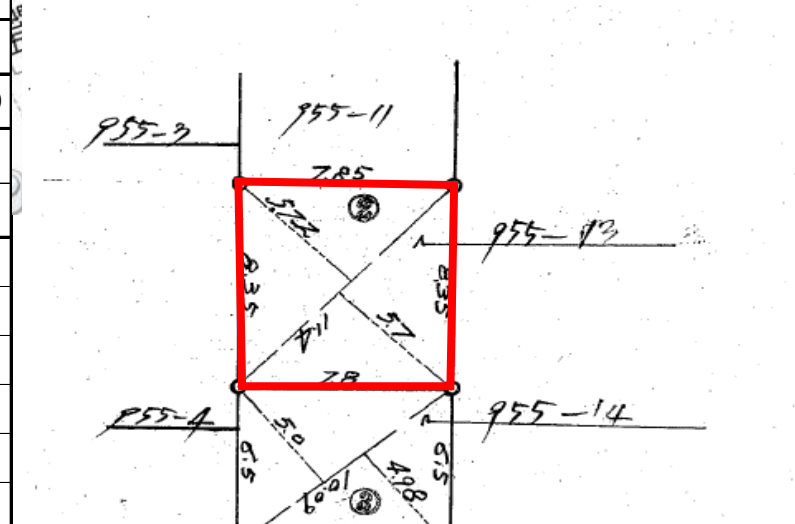
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	坂井輪 小	約 980 m	小針 駅	約 1,075 m
	小新 中	約 2,045 m	西小針 停	約 275 m

◆現況渡し
 ◆宅地面積に私道負担分が含まれています。
 引渡しまでに宅地と公衆用道路に
 分筆地目変更を行います。
 (正味宅地約185.18m² 約56.01坪)
 チャレンジャー寺尾店まで約235m
 ひらせいホームセンター寺尾台店まで約405m

支払例 (参考)	借入金	12,800,000 円	返済額(月)	36,133 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	488,400 円(税込)	



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
 新潟市中央区下所島2丁目17番3号
 TEL 025-284-1206
 FAX 025-284-7933
 HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

まごころ ちよだ
 0120-0556-74

