

西区大学南二丁目

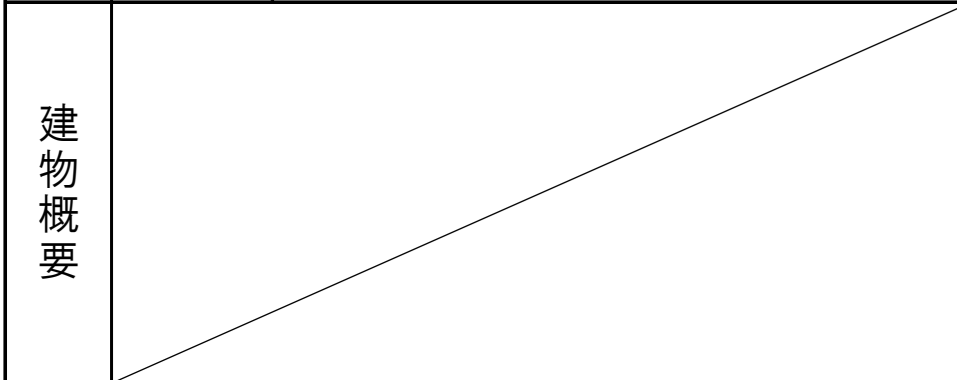
土地 16,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 260,790 円

所在地 地番 新潟市西区大学南二丁目117番20
(住居表示) 新潟市西区大学南二丁目30

おすすめポイント！ 内野小学校・内野駅が徒歩10分圏内！バス通りも近く交通アクセス良好。

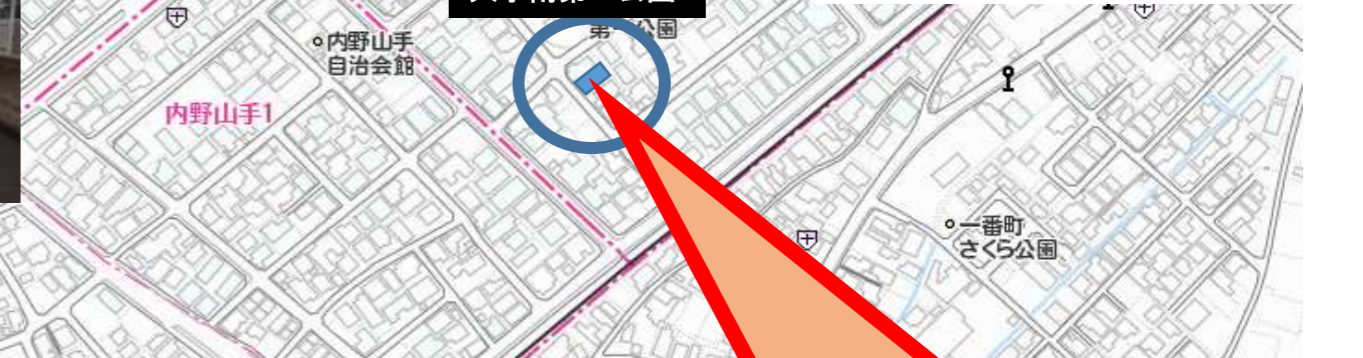
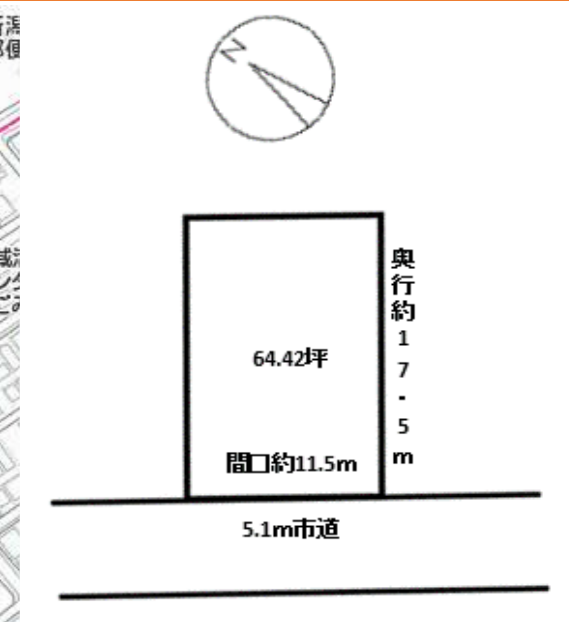
土地概要	公簿面積	212.96	m ²	64.42	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約11.5	m	奥行	約17.5 m
	道路	南西側	5.1	m	市道
		側	.	m	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有り、日影規制有り		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	内野 小	約 645 m	JR越後線 内野 駅	約 615 m
	内野 中	約 1,215 m	新大南 停	約 247 m

備考・特記事項	■ 売主負担にて境界確定後、お引渡し
	■ 現況有姿でのお引渡し

支払例(参考)	借入金 16,800,000 円	返済額(月)	47,424 円
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	540,000 円(税別)



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
首都圏不動産公正取引協議会加盟

千代田設備グループ 新潟知事免許(3)第4863号

株式会社千代田開発

〒950-0991
新潟市中央区下所島2丁目17番3号
TEL 025-284-1206
FAX 025-284-7933
HP <http://chiyodakaiatsu.net/>

まごころ ちよだ
0120-0556-74

