

江南区西町3丁目

中古マンション

4,500,000 円

媒介

m<sup>2</sup>単価

84,002 円

所在地

新潟市江南区西町三丁目1172番地1

住居表示

江南区西町3丁目3-73

建物名称

新潟南マンション

302

号室

おすすめポイント！

亀田駅や商業施設など徒歩圏内！生活環境良好エリアです。

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造	6	階建
	階数	3 階	部屋番号	302
	新築年月	昭和 54 年 5 月		
	専有面積	53.57 m <sup>2</sup>	総戸数	49 戸
	バルコニー面積	m <sup>2</sup>		
	間取り	3DK	主要採光方位	
	管理費	6,500 円		
	修繕積立金	6,500 円		
	管理形態	自主管理		
	管理会社	新潟南マンション管理組合		
	駐車場	無 台	駐車場料金	円
	現況	賃貸中		
引渡し条件	オーナーチェンジ			
引渡し時期	相談			

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
	その他制限	準防火地域		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	最寄駅	亀田 駅	約	600 m
	バス停	旭三丁目 バス停	約	185 m
	小学校	亀田西 小学校	約	750 m
	中学校	亀田西 中学校	約	1,200 m

リフォーム  
2016年 エアコン入替  
2020年 バランス釜入替

特記事項  
家賃・共益費収入 月額40,000円  
年間総収入 480,000円 表面利回り10.66%

支払例(参考)	借入金	4,500,000 円	返済額(月)	12,703 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	214,500 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

