

土地 3,500,000 円

所在地 地番 新潟市西区五十嵐西9669番6  
(住居表示)

媒介 坪単価 49,000 円

おすすめポイント！ 南向き、間口約15m、高台

土地概要	公簿面積	236.15	m <sup>2</sup>	71.43	坪	
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約15	m	奥行	m	
道路	南側	4.	m	市道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階		m <sup>2</sup>		
		2階		m <sup>2</sup>		
		3階		m <sup>2</sup>		
合計			m <sup>2</sup>	坪台		
間取り			駐車場	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50	%	容積率	100	
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条区域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)		
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)		
環境	西内野	小約 750	m	内野西が丘	駅 約 1,400	
	内野	中約 1,200	m	停	約 m	
備考・特記事項	道路との高低差 約2mの高台					
支払例(参考)	借入金	3,500,000	円	返済額(月)	9,880	
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	176,000	円(税込)		



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

