西蒲区稲島

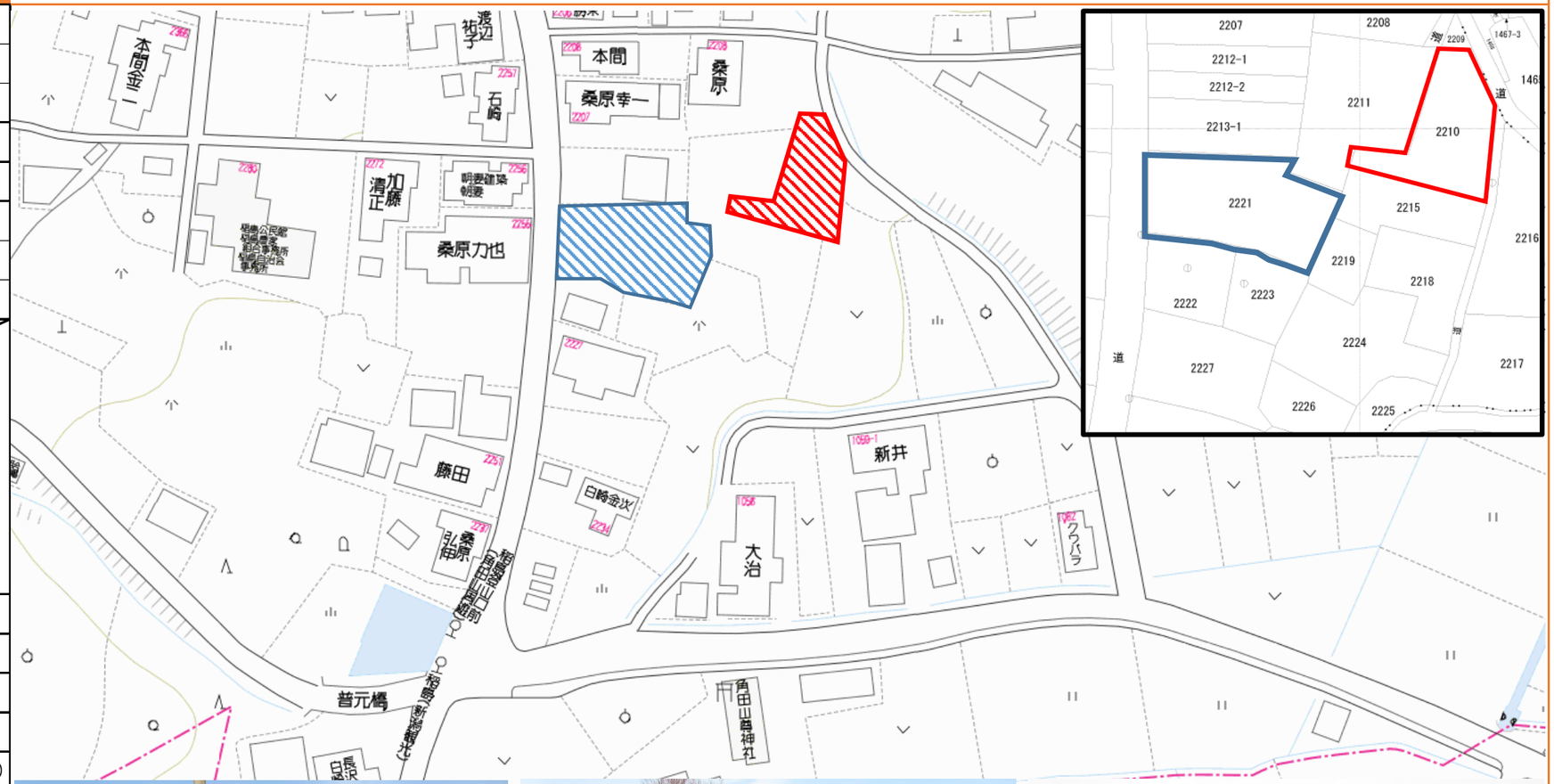
土地 3,000,000 円

仲介(専任)　坪単価　20,700 円

所在地　地番　新潟市西蒲区稲島字居掛2221番
（住居表示）　新潟市西蒲区稲島2221番地

おすすめポイント！　土地広々140坪以上、角田山麓で自然豊か。

土地概要	公簿面積	478.57 ㎡		144.76 坪
	実測面積	. ㎡		. 坪
	他私道負担			㎡
	地目	宅地	現況	更地
	間口	約 14 m	奥行	. m
	道路	西側 約 6 m		市道
		側 . m		
		側 . m		
建物概要				
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	浄化槽
環境	巻北	小 約 2,860 m	巻	駅 約 4,335 m
	巻西	中 約 2,870 m	稲島	停 約 100 m
備考・特記事項	※別途近隣 329㎡(99.52坪)地目:畑 の土地、無償でお譲り可能です			
	◆スーパーマルイ巻店まで約3,000m(車で約7分)			
	◆西蒲区役所まで約4,100m(車で約10分)			
支払例(参考)	借入金 3,000,000 円	返済額(月) 8,469 円		
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	美濃 寛	仲介料(報酬額)	154,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126
新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
0120-0556-74 (まごころちよだ)　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539
ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/
定休日:日曜日・祝日