

西蒲区和納二丁目

土地 1,180,000 円

坪単価 27,000 円

所在地 地番 (住居表示)

新潟市西蒲区和納二丁目6149番  
新潟市西蒲区和納二丁目6番地付近

おすすめポイント！ わなみ運動広場、農村公園近く。

土地概要	公簿面積	143.00	m <sup>2</sup>	43.25	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	畑	現況	更地	
	間口	約9.0	m	奥行	約15.5

建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階		m <sup>2</sup>		
		2階		m <sup>2</sup>		
		3階		m <sup>2</sup>		
合計			m <sup>2</sup>		坪	
間取り			駐車場		台	

制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	和納 小	約 1,220 m	岩室 駅	約 830 m
	岩室 中	約 1,590 m	和納農協前 停	約 395 m

備考・特記事項

- ※市街化調整区域内のため、都市計画法第29条許可が必要です。(開発許可)
- ※売主負担にて農地転用いたします。
- ※河川区域内のため、河川法第26条許可が必要です。
- ※既存集落区域内に該当

支払例(参考)	借入金	1,180,000 円	返済額(月)	3,331 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	64,900 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

