

東区太平3丁目売地

土地 15,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 245,000 円

所在地 地番 新潟市東区太平3丁目19-7  
(住居表示) 新潟市東区太平3丁目19-7

おすすめポイント! 太平の閑静な住宅地の約60坪の売地!!

土地概要	公簿面積	209.00	m <sup>2</sup>	63.22	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	雑種地	現況	建物有り	
	間口	約12	m	奥行	約15
道路	北西側	5.2	m	市道	
	側		m		
	側		m		

建物概要	築年月	昭和 44 年 10 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	平屋	階建	
	建物面積	1階	57.67	m <sup>2</sup>		
		2階		m <sup>2</sup>		
		3階		m <sup>2</sup>		
合計		57.67	m <sup>2</sup>	17.44	坪	
間取り		駐車場		台		

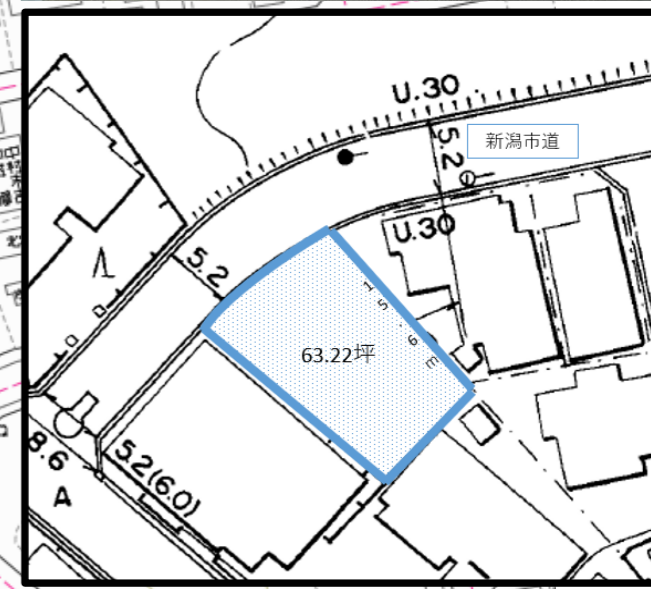
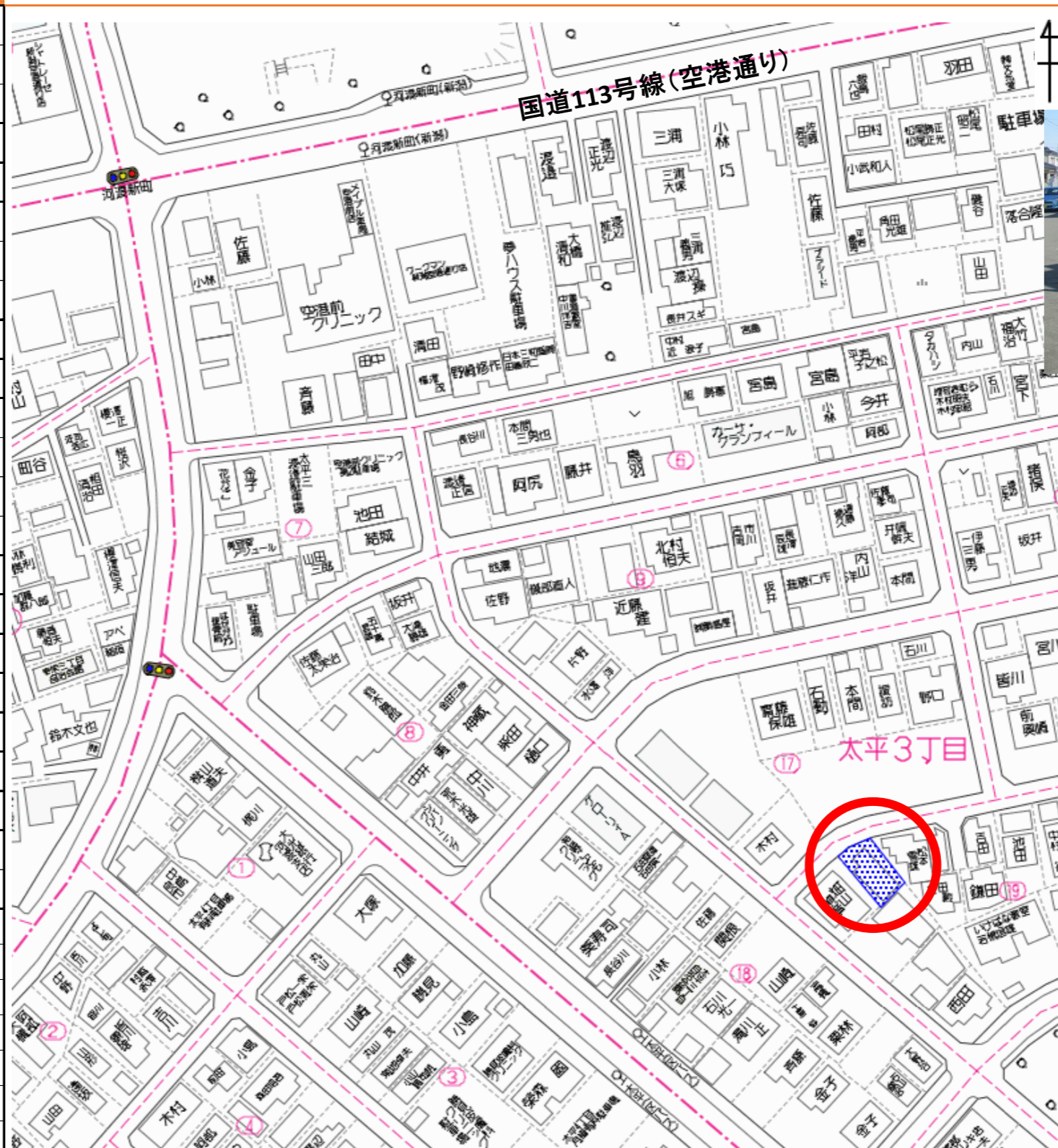
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	下山 小約	600 m	駅 約	m
	下山 中約	1,100 m	河渡新町 停 約	400 m

特記事項  
 売主の契約不適合責任は免責  
 雑種地から宅地へ地目変更予定  
 現況引渡し相談可

支払例(参考)	借入金	15,500,000 円	返済額(月)	43,754 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	577,500 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

