

胎内市平木田

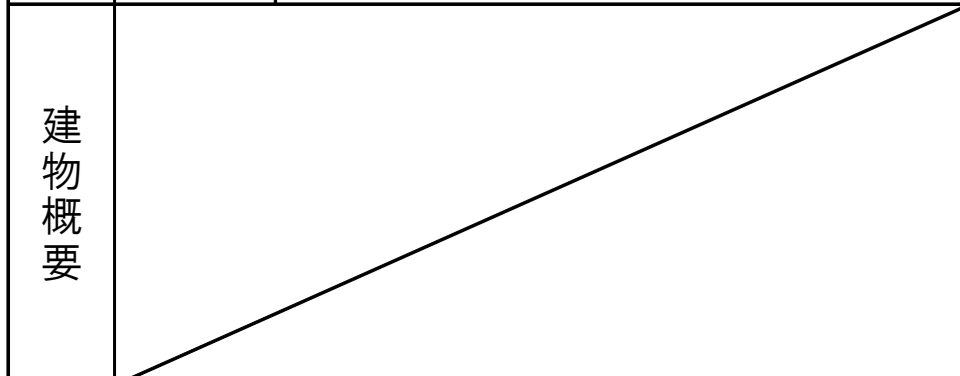
土地 9,400,000 円

仲介(一般) 坪単価 30,000 円

所在地 地番 新潟市胎内市平木田1699-116
(住居表示)

おすすめポイント! 平木田駅前通り面し、南向きで日当たりの良好な好立地!

土地概要	公簿面積	1,035.94	m ²	313.37	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	作業所、倉庫有		
	間口	約22	m	奥行	約40 m	
	道路	南側	7.0	m		
東側		3.0	m			
側		.	m			



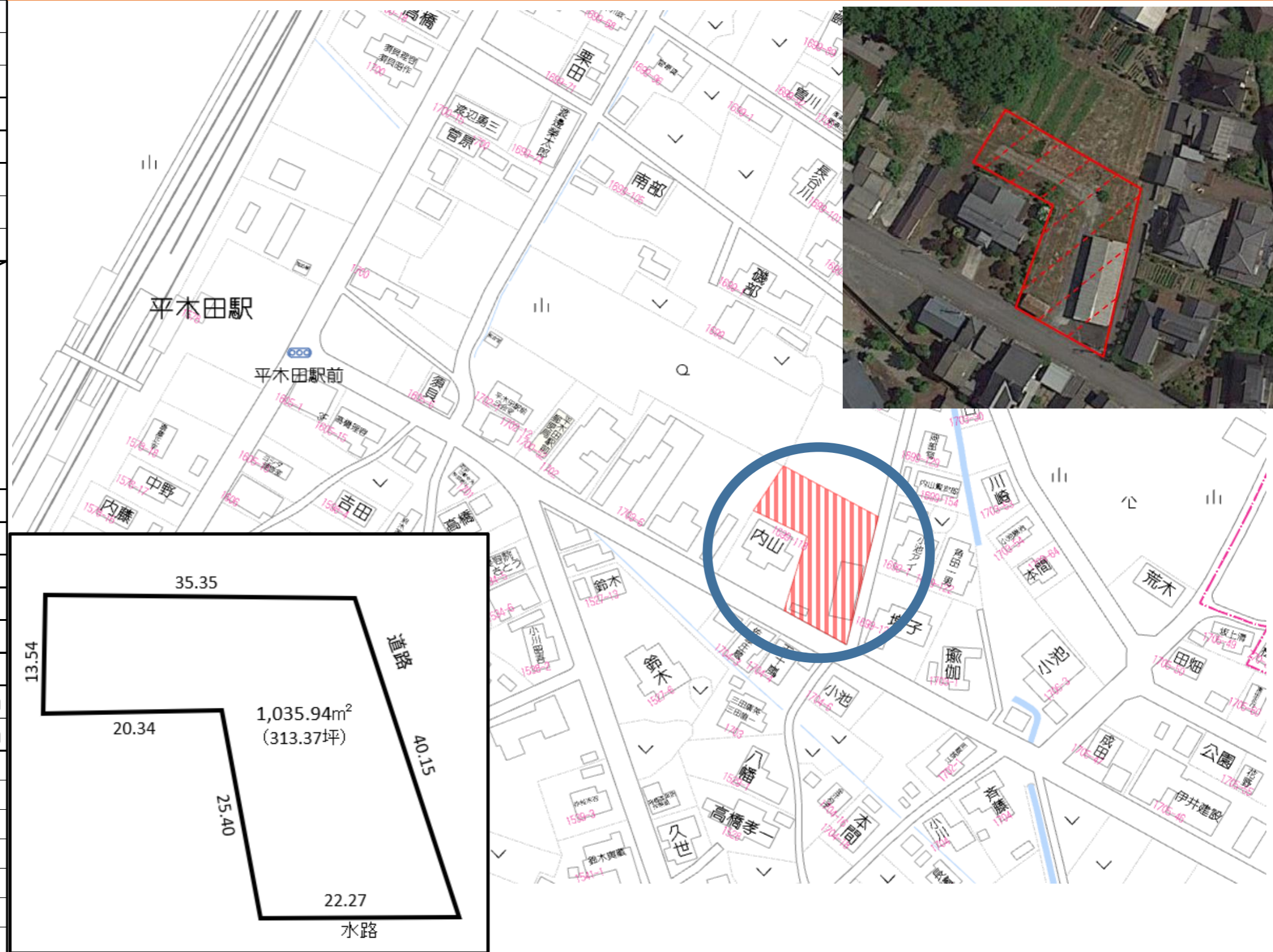
制限等	都市計画区域	非線引区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	きのと	小約 3,200 m	羽越本線 平木田 駅	約 200 m
	乙	中約 5,000 m	停	約 m

備考・特記事項	■角地
	■東側道路3mのため、要セットバック
	■上物付現況渡し

支払例(参考)	借入金	9,400,000 円	返済額(月)	26,535 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	美濃 寛	仲介料(報酬額)	376,200 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

