

中古住宅 40,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市中央区西大畑町625番7
(住居表示) 新潟市中央区西大畑町625番7

おすすめポイント! 建物の程度良好、高台で美しい庭つき

土地概要	公簿面積	513.56	m ²	155.35	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有		
	間口	.	m	奥行	.	m
	道路	南側	.	m	私道	
	側	.	m			
	側	.	m			

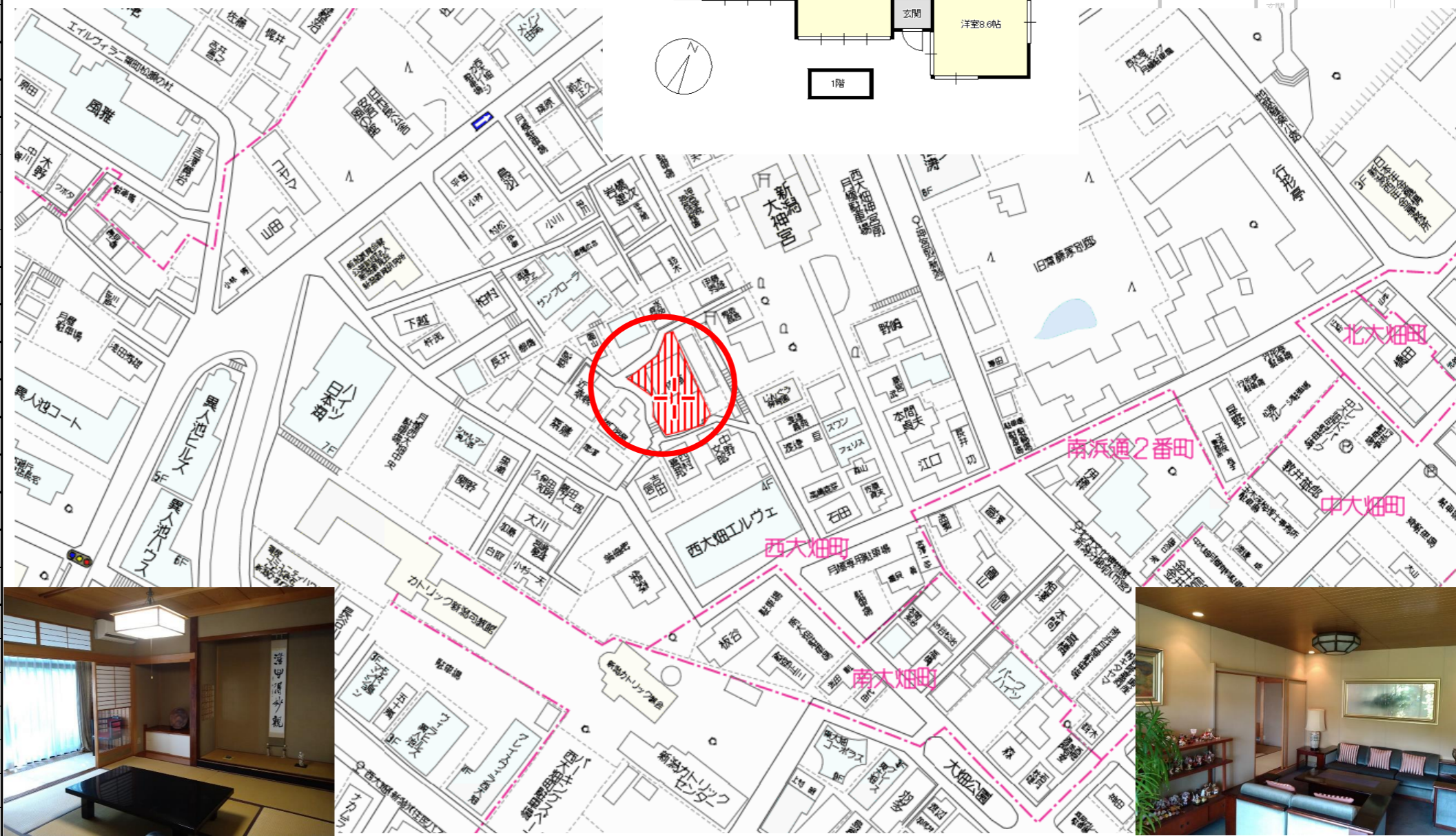
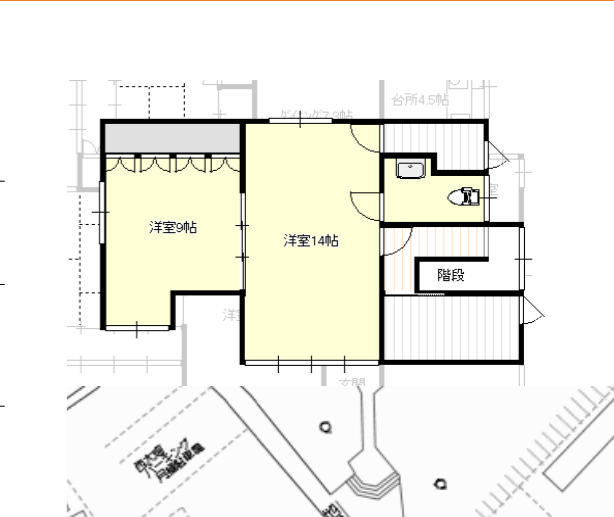
建物概要	築年月	昭和 55 年 10 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	122.55	m ²	
		2階	62.1	m ²	
3階		.	m ²		
	合計	184.65	m ²	55.85 坪	
間取り	7DK	駐車場		台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
引渡し時期	居住中(相談)	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟 小約	350 m	新潟 駅約	2,700 m
	寄居 中約	650 m	西大畑 停約	350 m

備考・特記事項
 売主の契約不適合責任免責
 高度地区(西大畑周辺地区)
 他、627番4(11.27m²)、627番6(16.16m²)の土地
 があります(要役地役権の設定があります)
 建築基準法第42条第2項道路に接する。
 車の通り抜けはできません。
 現況1.95mの私道に接する

支払例(参考)	借入金	40,000,000 円	返済額(月)	112,914 円
担当	佐藤 邦栄	仲介料(報酬額)	1,260,000 円(税別)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

