

西蒲区漆山

土地 4,000,000 円

媒介 坪単価 39,220 円

所在地 地番 新潟市西蒲区漆山字本途2548番
(住居表示) 西蒲区漆山25448番地

おすすめポイント！ 巻潟東インター近くで遠方への通勤やアクセスに良好です。

土地概要	公簿面積	337.19	m ²	101.99	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口	約6	m	奥行	約56.4

建物概要	築年月				
	構造				
	建物面積				
	間取り				

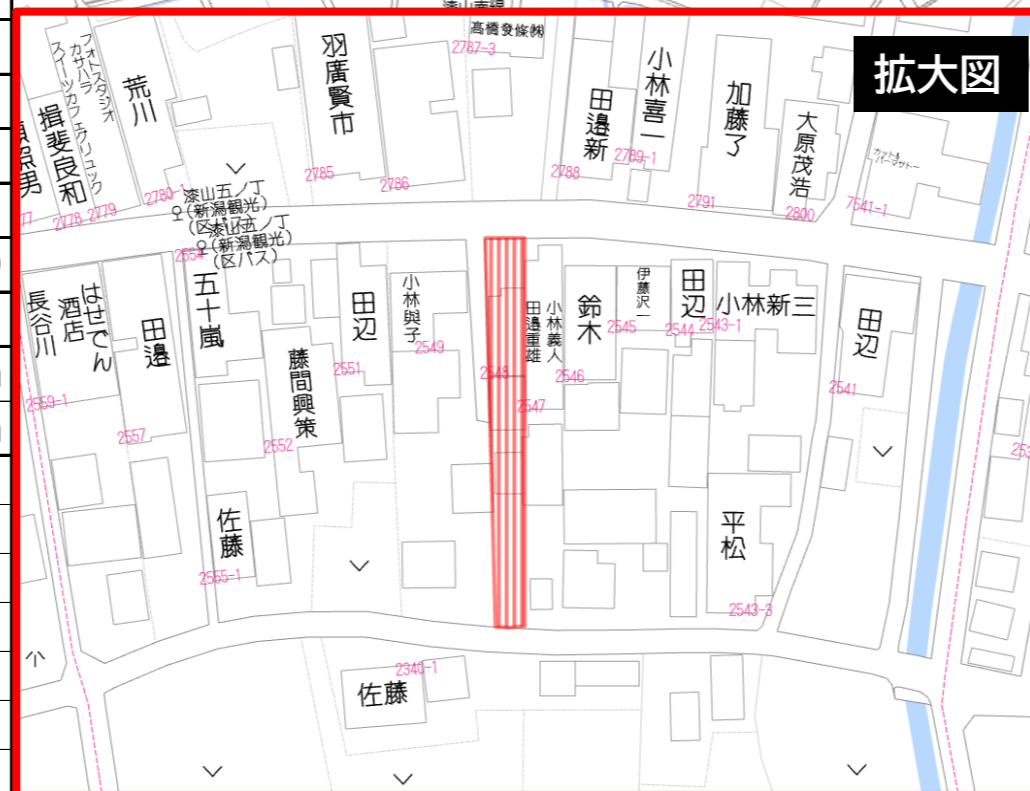
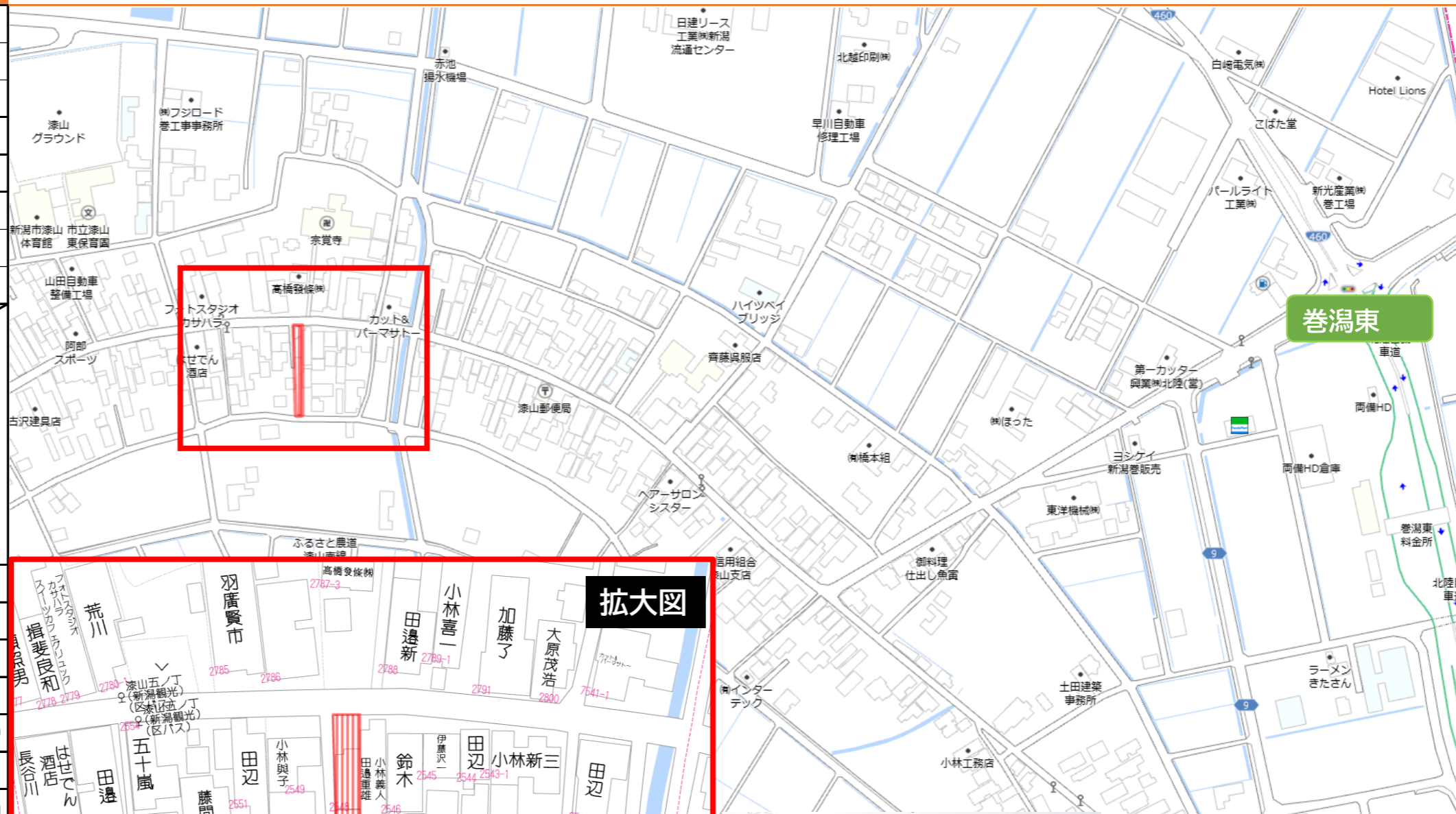
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路・隣地斜線制限、日影規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	浄化槽

環境	漆山	小約 1,350 m	巻東	駅約 4,100 m
	巻東	中約 2,600 m	漆山五ノ町	停約 60 m

備考・特記事項	◆解体更地渡し			

支払例(参考)	借入金	4,000,000 円	返済額(月)	11,291 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	198,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

