

秋葉区善道町2丁目 中古戸建

中古住宅 19,000,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市秋葉区善道町2丁目26番3 外3筆
(住居表示) 善道町2丁目4-16

おすすめポイント！ 10LDKの和風邸宅 / 新津駅徒歩8分

土地概要	公簿面積	629.31	m ²	190.36	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	空き家		
	間口		m	奥行	m	
道路	北側	4.2	m	市道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	昭和 57 年 12 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	210.56	m ²		
		2階	98.54	m ²		
		3階		m ²		
合計	309.1	m ²	93.5	坪		
間取り	10LDK	駐車場	2	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限					
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水			
環境	新津第一小	約 1,000 m	新津 駅	約 600 m		
	新津第一中	約 1,500 m	善道町 停	約 200 m		
備考・特記事項	◎現況渡し					
支払例(参考)	借入金	19,000,000 円	返済額(月)	53,634 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	693,000 円(税込)			



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

