

西区松海が丘3丁目

土地 12,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 157,000 円

所在地 地番 新潟市西区松海が丘三丁目5827番240、5827番645  
(住居表示) 新潟市西区松海が丘三丁目1番19号

おすすめポイント！ 小針浜や夕日公園に至近、国道402号線近くでアクセス良好です。

土地概要	公簿面積	263.02	m <sup>2</sup>	79.56	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	有		2.67	m <sup>2</sup>
	地目	宅地・公衆用道路	現況	建物有り	
	間口	14.6	m	奥行	18.09
道路	北西側	4.0	m	公道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 44 年 11 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	100.16	m <sup>2</sup>		
		2階	26.49	m <sup>2</sup>		
		3階	.	m <sup>2</sup>		
合計		126.65	m <sup>2</sup>	38.31	坪	
間取り	5LDK	駐車場	2	台		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	

環境	真砂	小約 610 m	寺尾	駅 約 1,700 m	
	五十嵐	中約 1,520 m	松海が丘	停 約 500 m	

特記事項	◆建物解体更地渡し				
	◆境界杭復元、現況測量図作成				
	◆売主の契約不適合責任は免責				
	キューピット真砂店まで約810m				
	ひらせいホームセンター寺尾台店まで約1130m チャレンジャー寺尾店まで約1170m				

支払例(参考)	借入金	12,500,000 円	返済額(月)	35,286 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	478,500 円(税込)		



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

