

五泉市本町中古住宅

中古住宅 1,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 五泉市本町5丁目1146-3
(住居表示) 五泉市本町5丁目2-29

おすすめポイント! 風情ある和風住宅! 増築履歴あり! 北五泉駅まで徒歩9分

土地概要	公簿面積	105.	m ²	31.76	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約7.35	m	奥行	約14.2 m
道路	北東側	約7.7	m	公道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 38 年 月	増改築	昭和 55 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	73.82	m ²	
		2階	64.41	m ²	
		3階	.	m ²	
合計		138.23	m ²	41.81	坪
間取り	5DK	駐車場	台		

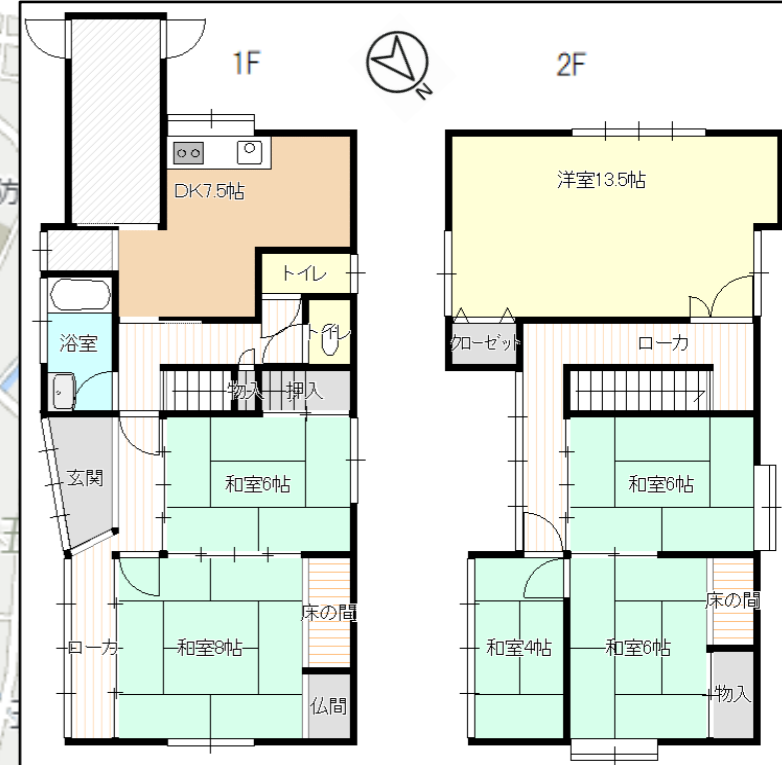
制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	五泉 小	約 280 m	北五泉 駅	約 650 m
	五泉北 中	約 1,100 m	停	約 m

備考・特記事項	アンテナ未設置
	都市計画道路対象地
	売主の契約不適合責任免責
	建蔽率オーバー

支払例(参考)	借入金	1,500,000 円	返済額(月)	4,234 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	82,500 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

