

西区松美台 売地

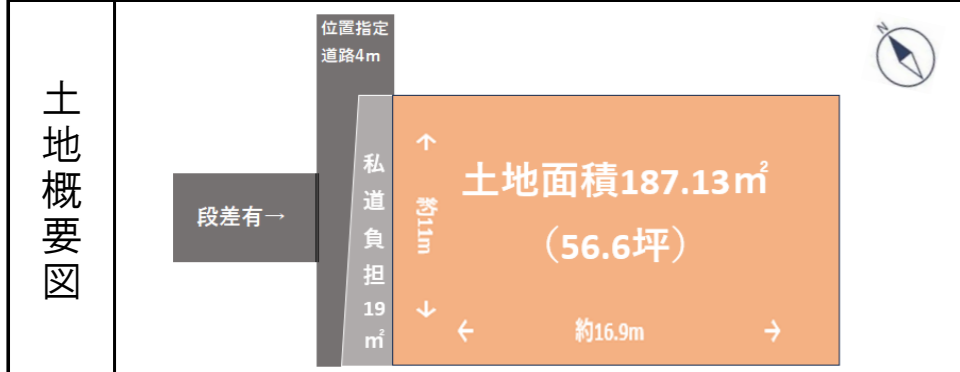
土地 5,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 88,328 円

所在地 地番 新潟市西区松美台1405-3
(住居表示) 新潟市西区松美台2-25

おすすめポイント! 高台に位置し展望良好! こども園、コンビニ、スーパー、薬局、病院まで勢揃いの好立地

土地概要	公簿面積	187.13	m ²	56.6	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	有		19	m ²
	地目	宅地	現況	上物有	
	間口	約11	m	奥行	約16
道路	北西側	4.	m	位置指定道路	
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	北側斜線制限、道路斜線制限、日影制限、建築基準法第22条		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	青山	小約 350 m	青山	駅約 1,000 m
	小針	中約 1,400 m	有明福祉タウンバス	停約 140 m

備考・特記事項

- ・現況渡し
- 【周辺施設】
- ・ローソン青山七丁目店まで約160m
- ・有明こども園まで約270m
- ・聖園病院まで約290m
- ・清水フードセンター、ココカラファイン青山店まで約350m
- ・小針駅まで約1,100m

支払例(参考)	借入金	5,000,000 円	返済額(月)	14,114 円
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	231,000 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

