

中央区横七番町通2丁目

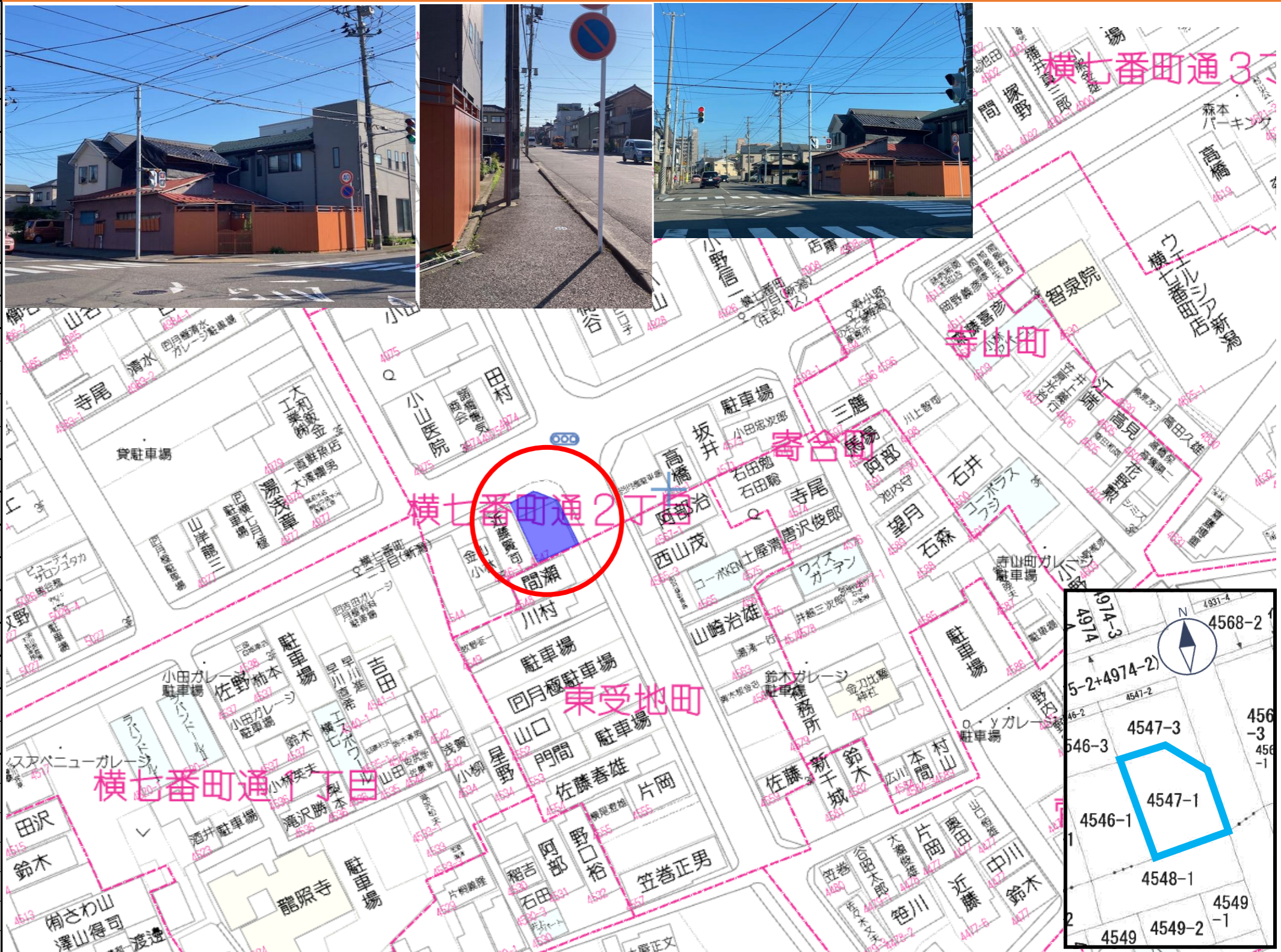
土地 12,000,000 円

媒介 坪単価 323,537 円

所在地 地番 新潟市中央区横七番町通二丁目4547番1
(住居表示) 新潟市中央区横七番町通二丁目4547番地

おすすめポイント! 角地 / 前面道路歩道あり12m以上 / 生活環境良好エリア

土地概要	公簿面積	122.64	m ²	37.09	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約9.0	m	奥行	約10.2 m	
道路	東側	12.8	m	公道		
	北側	13.9	m	公道		
	側		m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階		m ²		
		2階		m ²		
		3階		m ²		
合計			m ²		坪	
間取り			駐車場	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業		
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %		
	その他制限	準防火地域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	日和山	小約 350 m	新潟	駅 約 3,200 m		
	新潟柳都	中約 500 m	横七番町二丁目	停約 65 m		
備考・特記事項	◆東側道路、北側道路ともに都市計画道路有り					
	計画決定(事業決定時期 未定)					
	・北側道路 一番堀通入船線 告示番号 新潟市告示第52号					
	・東側道路 栄町新島町通線 告示番号 新潟市告示第115号					
	※建築制限あり (木造・鉄骨造・コンクリートブロック造で地下無し3階建て以下)					
※都市計画法第53条許可が必要になります。						
◆建物解体更地渡し						
◆地積測量図なし、測量をしてお引渡し						
支払例(参考)	借入金	12,000,000 円	返済額(月)	33,874 円		
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
	石田 玲子	仲介料(報酬額)	462,000 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

