

新発田市五十公野 売地

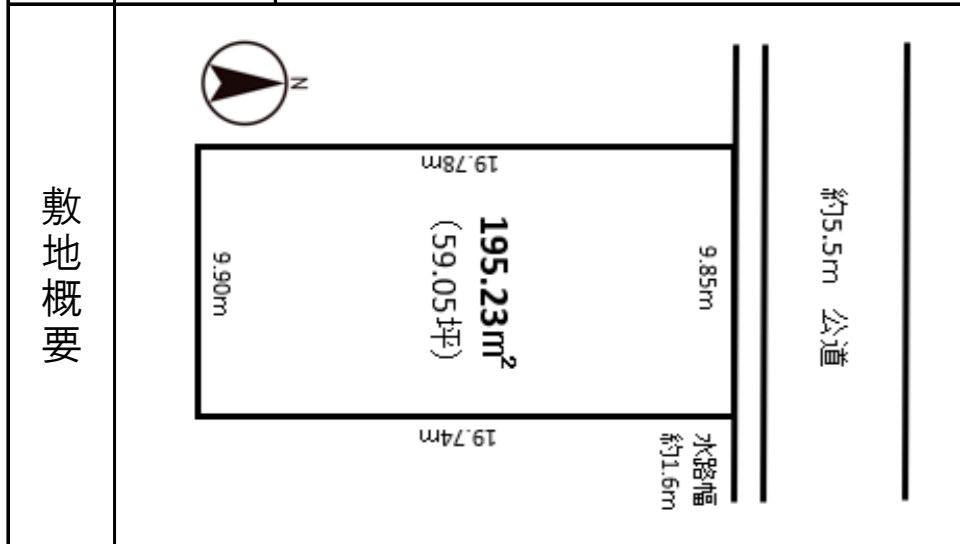
土地 3,600,000 円

所在地 地番 新発田市五十公野4731-3
(住居表示)

媒介 坪単価 61,000 円

おすすめポイント! 【価格見直しました】 閑静な住宅街、五十公野公園近く

土地概要	公簿面積	195.23	m ²	59.05	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	9.85	m	奥行	19.74 m
道路	北側		約5.5	m	公道
	側			m	
	側			m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限			
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	

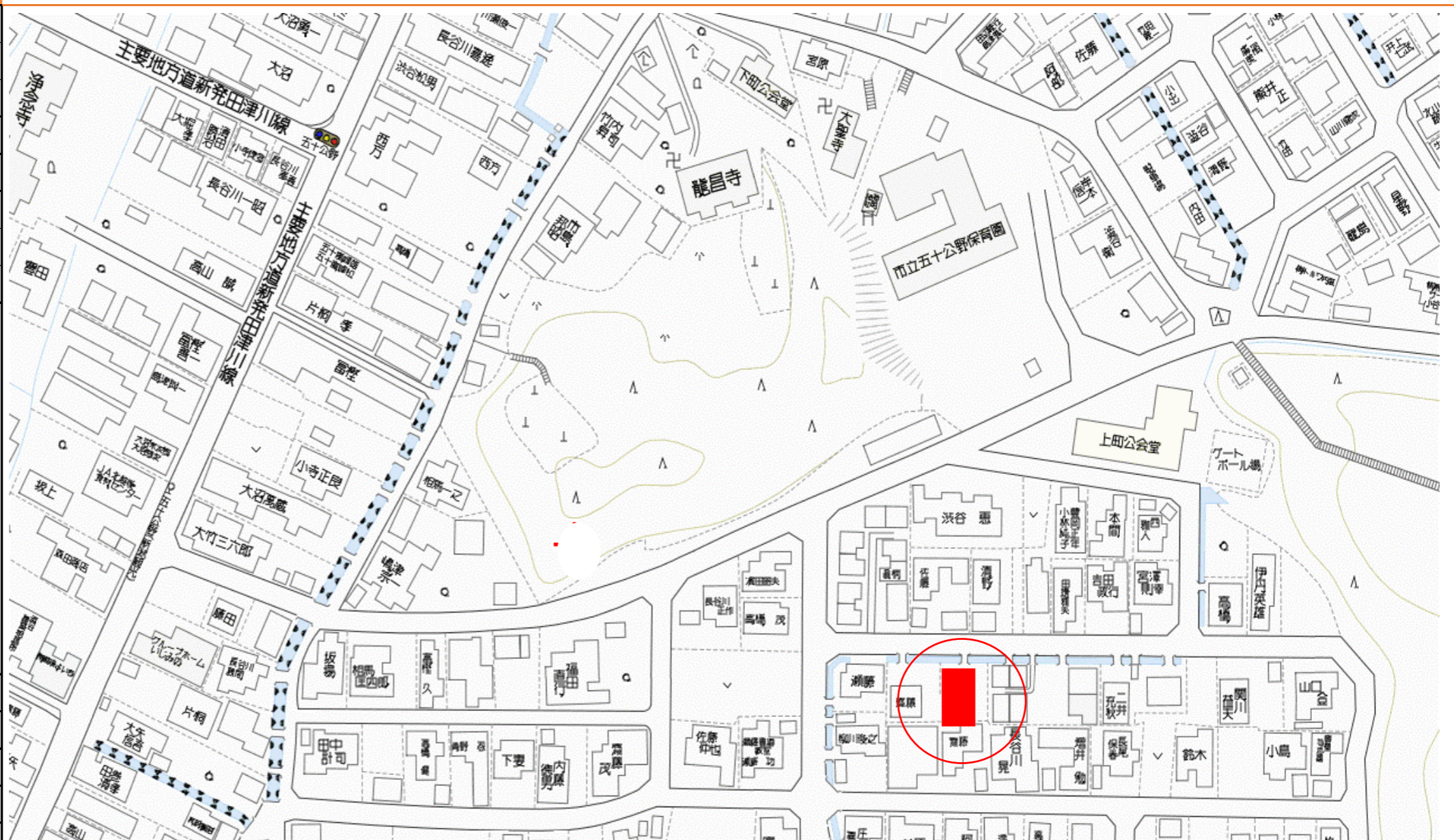
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	東	小	約 550 m	新発田	駅 約 2,300 m
	東	中	約 550 m	五十公野	停 約 300 m

・前面道路 水路の為、水路への橋掛け必要となります。
 ※水路幅 約1.6m
 ・水道、ガスの引込みは買主様負担にて対応

支払例(参考)
 借入金 3,600,000 円 返済額(月) 10,162 円
 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 皆方 正洋 仲介料(報酬額) 180,400 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

新潟県知事免許(4)第4863号

〒951-8126

千代田設備グループ

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

株式会社千代田開発

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

