

大安寺売地

土地 3,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 20,036 円

所在地 地番 新潟市秋葉区大安寺395、394-1  
(住居表示) 新潟市秋葉区大安寺

おすすめポイント! 広々約150坪の売地

土地概要	公簿面積	495.	m <sup>2</sup>	149.73	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	畑	現況			
	間口	約21	m	奥行	約22	m
	道路	南側	約2.6	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限				
引渡し時期	即時	引渡し条件	草刈実施	
設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	阿賀小	約 1,200 m	新津駅	駅 約 3,700 m
	新津第五中	約 1,600 m	中新田 停	約 900 m
備考・特記事項	前面道路は二項道路			
	建築には農地転用5条許可が必要			
	更地渡し			
	売主の契約不適合責任免責			
	セットバック要			
敷地の東側に雨水の側溝と柵があり、近隣の方が利用しています				

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



支払例(参考)	借入金	3,000,000 円	返済額(月)	8,469 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	154,000 円(税込)	