

胎内市 村松浜 売土地

土地 3,500,000 円

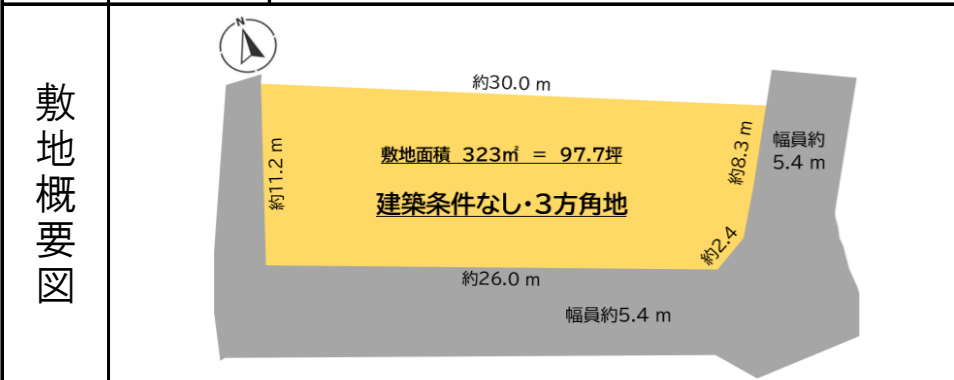
仲介(一般) 坪単価 35,823 円

所在地 地番 胎内市村松浜1105番1  
(住居表示) 胎内市村松浜1105番地1

★諸々お問合せ、ご相談下さい★

おすすめポイント！ ☆建築条件なし！三方角地！海水浴場・塩の湯温泉至近！釣り好きの方にぜひ

土地概要	公簿面積	323.	m <sup>2</sup>	97.7	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	他	現況	空地		
	間口	8.3	m	奥行	約30	m
	道路	北東側	5.4	m		
南西側		5.4	m			
北西側		4.1	m			



制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線・北側斜線あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	市立築地 小	約 2,900 m	JR金塚 駅	約 6,900 m
	市立築地 中	約 3,800 m	停	約 m

- 備考・特記事項
- ・三方角地！南東側5.4m、南西側5.4m、北西側4.3m道路幅員
  - ・余裕の敷地面積323m<sup>2</sup>=97.7坪！！
  - ・南西側道路部分から高低差あるので眺望良好です
  - ・都市ガス整備、公共下水整備エリア（前面道路）
  - ・建築条件なし
  - ・村松浜海水浴場 徒歩10分！
  - ・塩の湯温泉サンセット中条 徒歩3分！
  - ・地目：原野 建築可能です。建築後、宅地に地目変更して下さい

支払例(参考)	借入金	3,500,000 円	返済額(月)	9,880 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	176,000 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

