

五十嵐中島1丁目売地

土地 11,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 115,200 円

所在地 地番 新潟市西区五十嵐中島1丁目1805-1、1805-2
(住居表示) 新潟市西区五十嵐中島1丁目18番49号

おすすめポイント! 建築条件なし/閑静な住宅街/広々とした約99坪の売地

| | | | | | |
|------|-------|-----------|----------------|-------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積 | 330. | m ² | 99.82 | 坪 |
| | 実測面積 | . | m ² | . | 坪 |
| | 他私道負担 | 無 | | | m ² |
| | 地目 | 宅地・畑 | 現況 | 建物有り | |
| | 間口 | 約17 | m | 奥行 | . |
| 道路 | 北側 | 約4.2~約4.8 | m | 開発道路 | |
| | 側 | . | m | | |
| | 側 | . | m | | |

| | | | | |
|------|--|--|--|--|
| 建物概要 | | | | |
|------|--|--|--|--|

| | | | | |
|-----|--------|----------------------------------|-------|-----------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用 |
| | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| | その他制限 | 北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制、建築基準法第22条規制有り | | |
| | 引渡し時期 | 相談 | 引渡し条件 | 解体更地渡し |

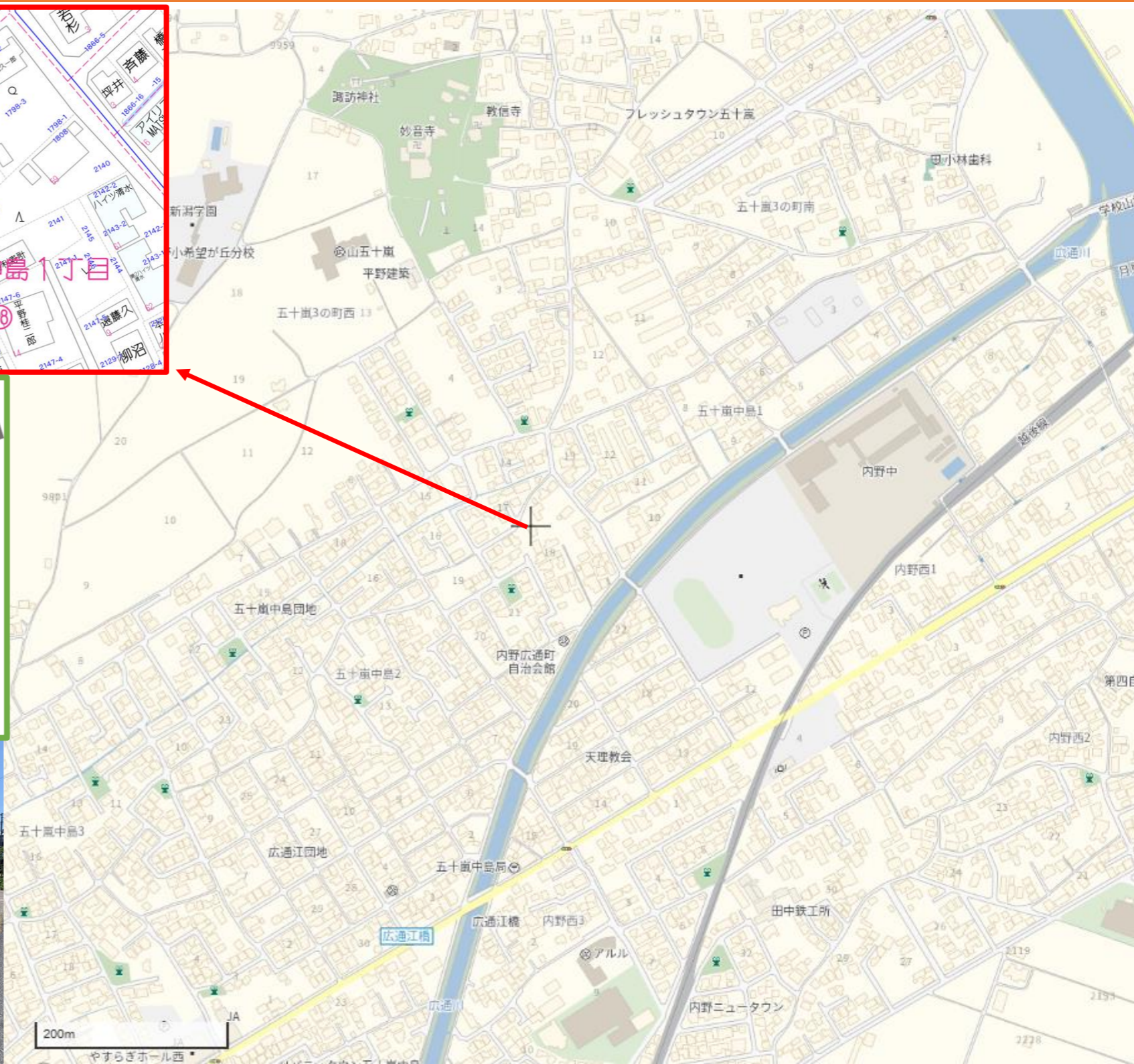
| | | | | |
|----|----|------|----|------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |

| | | | | |
|----|------|-----------|----------|-----------|
| 環境 | 内野 小 | 約 1,000 m | 内野 駅 | 約 1,100 m |
| | 内野 中 | 約 600 m | 内野中島バス 停 | 約 450 m |

- ・売主の契約不適合責任免責
- ・建物解体更地渡し
- ・売主様にて測量、農地転用届出後のお引き渡し

【周辺施設】
ファミリーマート五十嵐中島店まで約600m
清水フードセンター西内野店まで約1200m

| | | | |
|---------|------------------|----------|---------------|
| 支払例(参考) | 借入金 11,500,000 円 | 返済額(月) | 32,463 円 |
| 担当 | 野村 哲也 | 仲介料(報酬額) | 445,500 円(税込) |



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

