

五十嵐中島1丁目売地

土地 11,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 115,200 円

所在地 地番 新潟市西区五十嵐中島1丁目1805-1、1805-2  
(住居表示) 新潟市西区五十嵐中島1丁目18番49号

おすすめポイント! 建築条件なし/閑静な住宅街/広々とした約99坪の売地

土地概要	公簿面積	330. m <sup>2</sup>	99.82 坪	
	実測面積	. m <sup>2</sup>	. 坪	
	他私道負担	無	. m <sup>2</sup>	
	地目	宅地・畑	現況	建物有り
	間口	約17 m	奥行	. m
道路	北側	約4.2~約4.8 m	開発道路	
	側	. m		
	側	. m		

建物概要	[Blank]		
------	---------	--	--

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制、建築基準法第22条規制有り		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

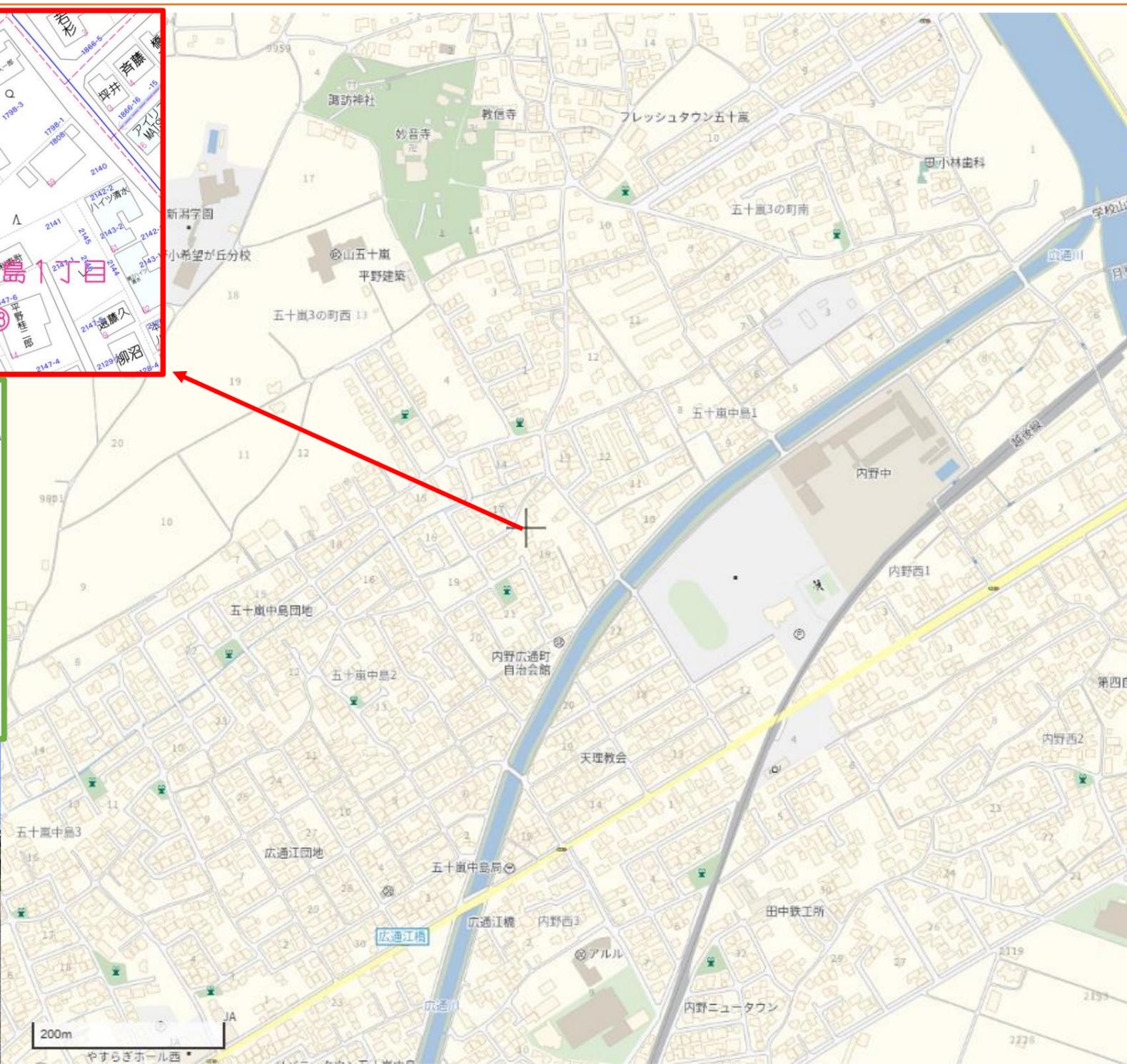
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	内野 小	約 1,000 m	内野 駅	約 1,100 m
	内野 中	約 600 m	内野中島バス 停	約 450 m

- ・売主の契約不適合責任免責
- ・建物解体更地渡し
- ・売主様にて測量、農地転用届出後のお引き渡し

【周辺施設】  
ファミリーマート五十嵐中島店まで約600m  
清水フードセンター西内野店まで約1200m

支払例(参考)	借入金 11,500,000 円	返済額(月)	32,463 円
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	445,500 円(税込)



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

