

西区内野町土地

土地 9,000,000 円

所在地 地番 (住居表示)

新潟市西区内野町953-2、他6筆
新潟市西区内野町953-2

媒介 坪単価 120,465 円

おすすめポイント！ 内野バス通り近く！内野駅まで徒歩約7分。生活環境良好エリアです。

土地概要	公簿面積	246.98	m ²	74.71	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約12	m	奥行	約20.8	m
	道路	南西側	2.8	m	公道	
		側	.	m		
		側	.	m		

建物概要	[Blank]			
------	---------	--	--	--

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業		
	建ぺい率	80	%	容積率	200	%
	その他制限	準防火地域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(前面道路)

環境	内野 小	約 715	m	内野 駅	約 504	m
	内野 中	約 1,000	m	内野二番町 停	約 113	m

◆売主の契約不適合責任は免責とします。
 ◆売買対象地番
 953-1、953-3、953-1、957-2、957-1、957-5、957-7
 ◆前面道路幅員2.8mのため、セットバックが必要
 ◆7筆のうち2筆(957-5、957-7)10.28㎡は、
 地役権(目的:通行)が設定されておりますので、
 建築不可となります。

支払例(参考)	借入金	9,000,000	円	返済額(月)	25,406	円
	※支払期間35年、金利1.00%、ボーナス払い無し					
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	363,000	円(税込)		



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

