

西区五十嵐3の町南

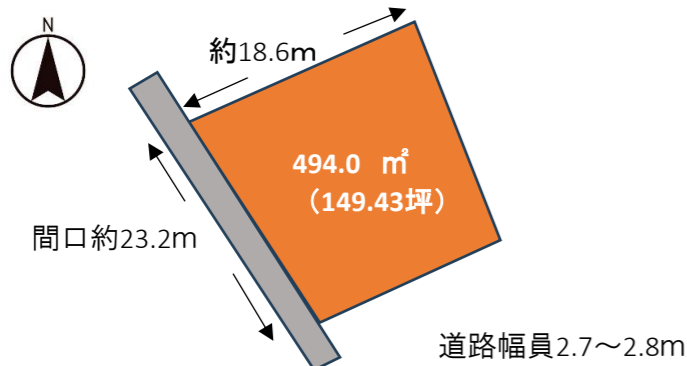
土地 5,800,000 円

媒介 坪単価 38,814 円

所在地 地番 新潟市西区五十嵐三の町南9307-3他7筆  
(住居表示) 新潟市西区五十嵐三の町南11

おすすめポイント！ 閑静な住宅街。眺望良好な約150坪の土地です。

土地概要	公簿面積	494.0	m <sup>2</sup>	149.43	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	畑	現況	更地	
	間口	約23.2	m	奥行	約18.6
道路	南西側	2.7~2.8	m	公道	
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	内野 小	約 840 m	内野 駅	約 980 m
	内野 中	約 570 m	内野小学校前 停	約 690 m

◆現況渡し  
◆測量、農地転用届出を完了してからの  
お引渡しとなります。  
◆傾斜地となります。

いちまん内野駅前店まで約790m  
ファミリーマート新潟五十嵐中島店まで約710m

支払例(参考)	借入金	5,800,000 円	返済額(月)	16,373 円
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	257,400 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

