

土地 2,500,000 円

媒介 坪単価 50,000 円

所在地 地番 五泉市今泉字塞ノ神427番3
(住居表示) 五泉市今泉427番地3

おすすめポイント！ 農地法第5条届出済み！建築条件なし！前面道路幅員5.0m！面積増応相談！

土地概要	公簿面積	.	m ²	.	坪	
	実測面積	165.3	m ²	50.	坪	
	他私道負担	有		約29	m ²	
	地目	田	現況	更地		
	間口	約10.2	m	奥行	16.17	m
	道路	東側	5.0	m	位置指定道路	
	側	.	m			
	側	.	m			



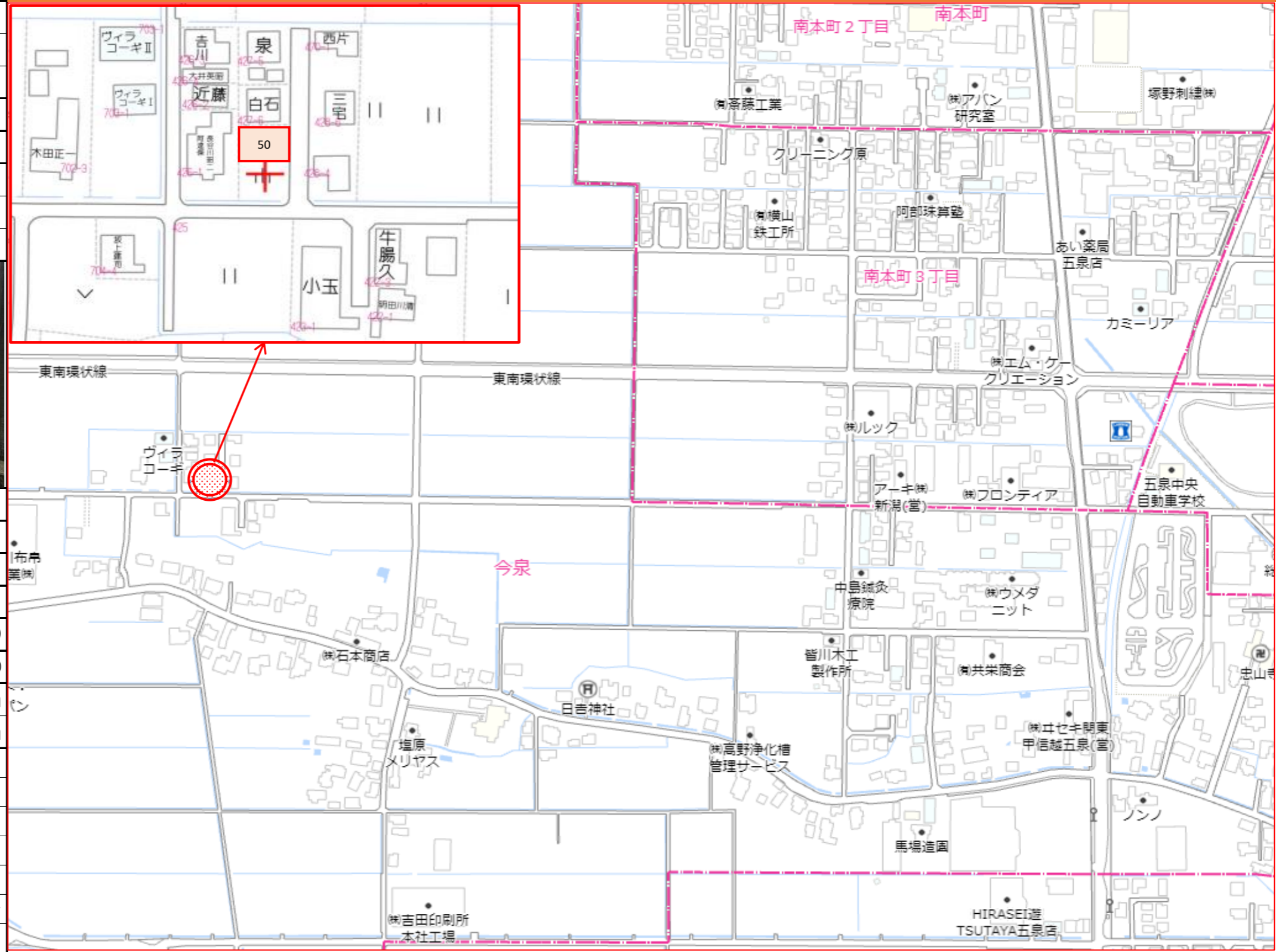
制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	五泉市立五泉南 小	約 2,200 m	JR五泉 駅	約 2,200 m
	五泉市立五泉南 中	約 1,200 m	今泉バス停	約 1,000 m

- 備考・特記事項
- ・農地法第5条届出済みです！建築条件なし
 - ・50坪に分筆してのお引渡しです！面積増相談可能です
 - ・公営水道、公共下水前面道路まで（宅地引込みは買主負担）
 - ・ガス管は南側五泉市道から引込みの場合負担金なし！
 - ・原信寺沢店、セリア、セブンイレブンまで車5分！
 - ・ウオロク五泉店、クスリのアオキ五泉今泉店まで車5分

支払例(参考)	借入金	2,500,000 円	返済額(月)	7,057 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	132,000 円(税込)	



（社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

