

西区五十嵐東一丁目中古

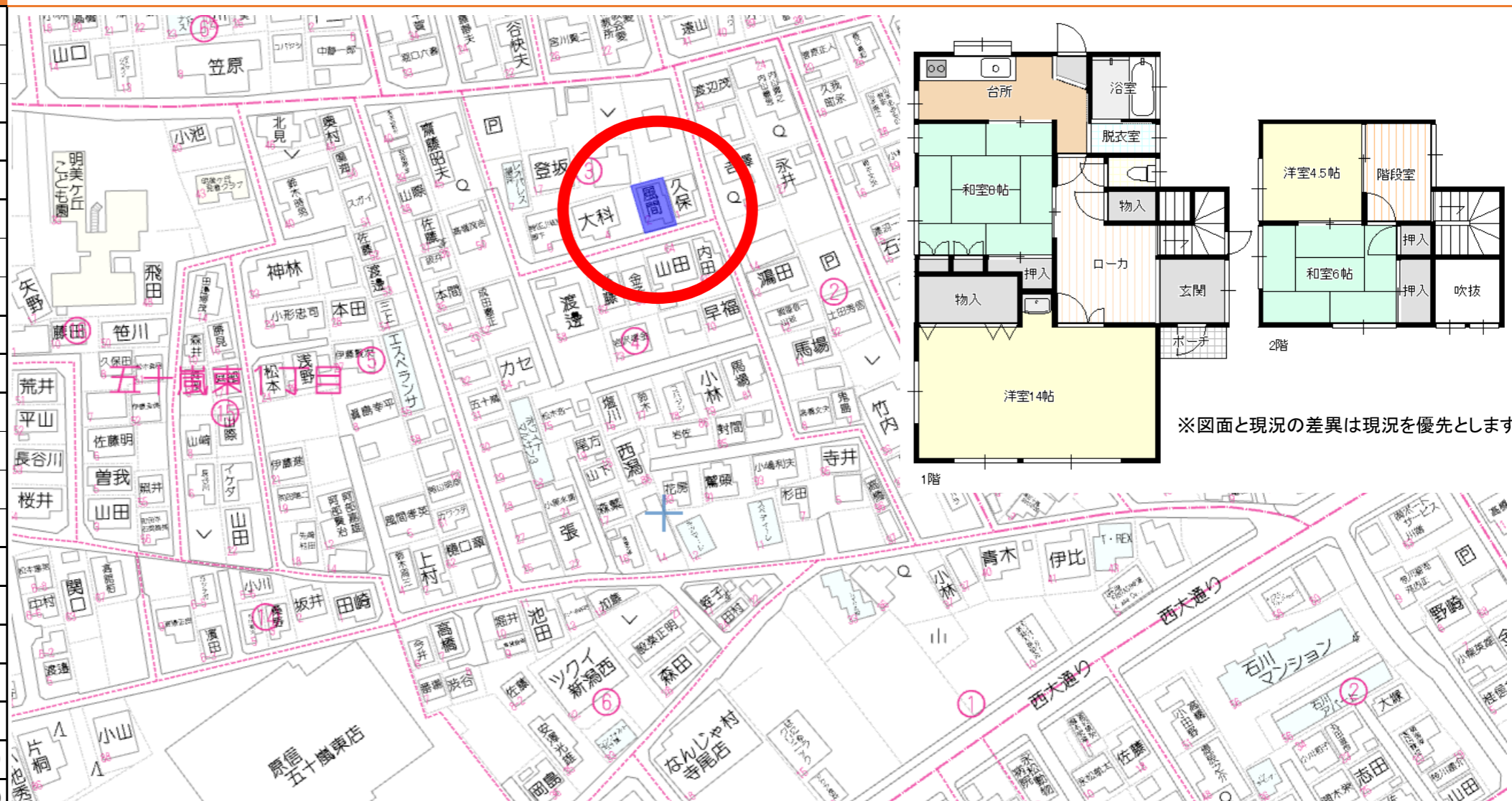
中古住宅 7,800,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市西区五十嵐東一丁目6493番7、6493番8  
新潟市西区五十嵐東一丁目3番2号

おすすめポイント！ 西大通りに近く、アクセス良好。リフォーム履歴有の4K住宅です。

土地概要	公簿面積	168.67	m <sup>2</sup>	51.02	坪	
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪	
	他私道負担	有		20	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	10.41	m	奥行	16.37	m
道路	南側	4.0	m	位置指定道路		
	側	0.0	m			
	側		m			
建物概要	築年月	昭和 51 年 7 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	72.7	m <sup>2</sup>		
		2階	24.74	m <sup>2</sup>		
		3階		m <sup>2</sup>		
合計		97.44	m <sup>2</sup>	29.47	坪	
間取り	4K	駐車場	1	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法第22条規制有				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	五十嵐 小	約 500 m	新潟大学前 駅	約 1,140 m		
	五十嵐 中	約 1,500 m	上道上が丘 停	約 350 m		
特記事項	◆売主の契約不適合責任は免責とします。					
	◆現況渡し					
	◆階段部分を増改築、1階和室2間を洋室へ、水廻設備と内装リフォーム履歴あり					
※測量と建物表題変更登記を完了しお引渡しとなります。						
支払例(参考)	借入金	7,800,000 円	返済額(月)	22,018 円		
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	323,400 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

