

土地 3,700,000 円

媒介 坪単価 140,000 円

所在地 地番 新潟市西蒲区巻甲3778-6、3779-8、3778-11、3779-9、2499-3、2498-2  
(住居表示) 新潟市西蒲区巻甲3778番地

おすすめポイント！ 巻駅まで徒歩約3分！巻町商店街近くです。

土地概要	公簿面積	87.2	m <sup>2</sup>	26.37	坪	
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約7.2	m	奥行		m
道路	南東側	6.0	m	公道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	昭和 43 年 8 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	66.87	m <sup>2</sup>		
		2階	66.08	m <sup>2</sup>		
		3階		m <sup>2</sup>		
合計	132.95	m <sup>2</sup>	40.21	坪		
間取り	6DK	駐車場	台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業		
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %		
	その他制限					
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水		
環境	巻南	小約 1,188 m	巻	駅約 230 m		
	巻東	中約 2,267 m	巻駅前	停約 185 m		
備考・特記事項	◆市場通り(1.5.10.15.20.25の日は市日) 午前中は車の通行に注意が必要です。					
	◆古家有(解体更地渡し要相談)					
	◆測量後のお引渡し					
	◆売主の契約不適合責任は免責					
	◆現況は汲み取り					
支払例(参考)	チャレンジャー巻店まで約850m					
	ファミリーマート巻駅前店まで約210m					
担当	借入金	3,700,000 円	返済額(月)	10,445 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
	石田 玲子	仲介料(報酬額)	184,800 円(税込)			



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

