

新潟市西区寺尾上5丁目売地

土地 11,220,000 円

媒介 坪単価 125,000 円

所在地 地番 新潟市西区寺尾上5丁目168番17、168番16
(住居表示) 西区寺尾上5-14-23

おすすめポイント! ★価格大幅見直し【解体更地渡し】南東角地、間口約23mの約90坪、西大通りへのアクセス良好

土地概要	公簿面積	296.84	m ²	89.79	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	有		29	m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	建物有り	
	間口	23.05	m	奥行	
道路	東側	4.	m	位置指定道路	
	南側	4.	m	位置指定道路	
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新通	小約 700 m	寺尾 駅	約 1,150 m
	坂井輪	中約 1,000 m	下道上が丘 停	約 180 m
備考・特記事項	◎建物解体更地渡し			
	◎売主の契約不適合責任免責			

支払例(参考)	借入金 11,220,000 円	返済額(月)	31,672 円
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	436,260 円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

