

中古住宅 9,000,000 円

仲介(専任)

所在地 地番 新潟市中央区菅根町4479番地1  
(住居表示) 新潟市中央区菅根町4479番地1

おすすめポイント！ 屋根裏部屋、床下収納あり！商業施設・小中学校が近く、生活環境良好です♪

土地概要	公簿面積	81.22	m <sup>2</sup>	24.56	坪
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	空家	
道路	間口	約6.0	m	奥行	約12.5
	北側	5.0	m	市道	
		側		m	
側		m			

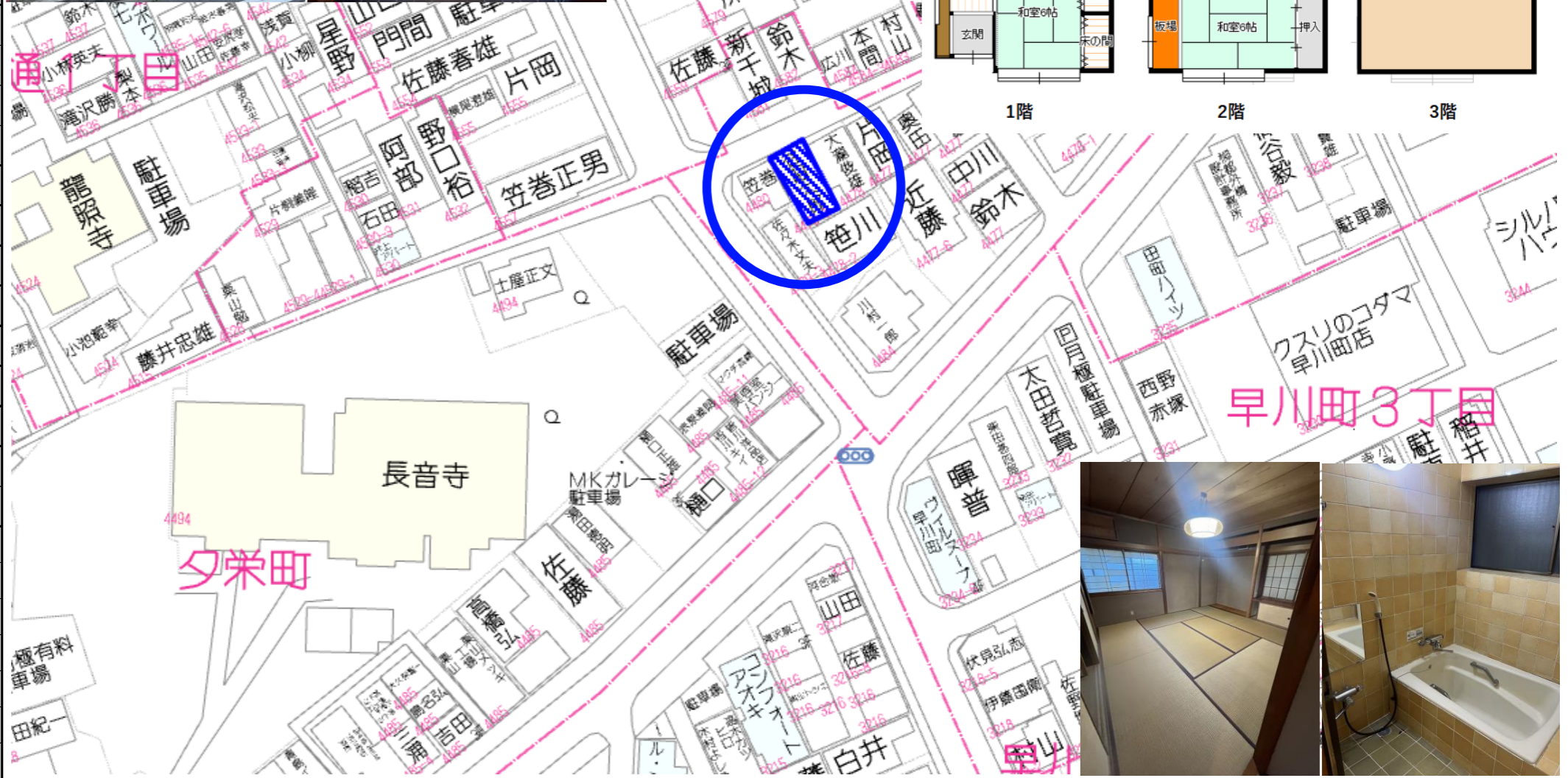
建物概要	築年月	昭和 58 年 7 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	64.77	m <sup>2</sup>	
		2階	66.66	m <sup>2</sup>	
3階			m <sup>2</sup>		
合計	131.43	m <sup>2</sup>	39.75	坪	
間取り	5K	駐車場	無		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
	その他制限	準防火地域		
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	日和山	小約 450 m	新潟駅	駅約 2,830 m
	柳都	中約 650 m	横七番町二丁目	停約 180 m

備考・特記事項	■現況でのお引き渡し
	■3階屋根裏部屋あり
	■外壁リフォーム歴あり(平成11年頃)
	■風呂追い炊き機能なし
■近隣月極駐車場あり(月額9,000円 空要確認)	
・くすりのコダマ早川町店 約230m	
・セブンイレブン横七番町通店 約400m	
・清水フードセンター湊町店 約650m	

支払例(参考)	借入金 9,000,000 円	返済額(月)	25,406 円
担当	田中 美佳	仲介料(報酬額)	363,000 円(税込)



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

