

コープシティ上大川前1307号室

中古マンション

27,600,000 円

仲介(専任)

m<sup>2</sup>単価

436,985 円

所在地

新潟市中央区上大川前通五番町64番地1

住居表示

新潟市中央区上大川前通五番町64番地1

建物名称

コープシティ上大川前

1,307

号室

おすすめポイント！

高層階で眺望良好、夜景も綺麗！2020～2023年白を基調とした床や壁の内装へ改装したお部屋です。

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	14	階建
	階数	13 階	部屋番号	1,307
	新築年月	平成 8 年 5 月		
	専有面積	63.16 m <sup>2</sup>	総戸数	163 戸
	バルコニー面積	m <sup>2</sup>		
	間取り	2LDK(元々3LDK)	主要採光方位	南東
	管理費	12,100 円		
	修繕積立金	7,750 円		
	管理形態	全部委託		
	管理会社	フクダハウジング(株)		
	駐車場	空き有 台	駐車場料金	12,000 円
	現況	空室		
	引渡し条件	現況渡し		
	引渡し時期	相談		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	600 %
	その他制限	準防火地域、駐車場整備地区		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	最寄駅	新潟 駅	約 1,850 m
	バス停	本町通五番町 バス停	約 190 m
	小学校	白山 小学校	約 650 m
	中学校	白新 中学校	約 1,750 m

リフォーム 2020～2023年内装リフォーム、2022年エアコン2台入替

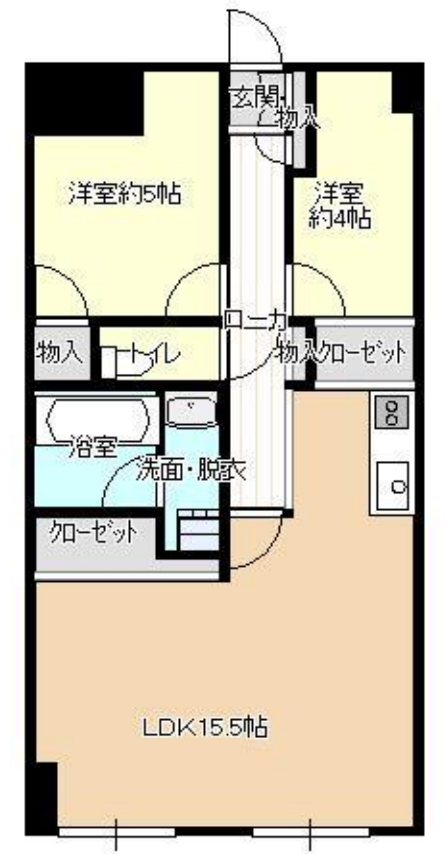
◆現況有姿でのお引渡し  
◆2022年エアコン2台入替済 ◆2020～2023年内装リフォーム済  
(白を基調とした床や壁の内装になります)  
◆敷地内機械式駐車場 1台12,000円/月額  
新潟祭りの花火が見えます  
イトーヨーカドー丸大新潟店まで約100m  
ファミリーマート上大川前通店まで約150m

支払例(参考)	借入金	27,600,000 円	返済額(月)	77,911 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	976,800 円(税込)	



白を基調とした内装です！  
ベランダから新潟祭りの花火も良く見えます♪

新築時の間取りは3LDKでしたが、2LDKへの間取り変更により、ゆったりと広いリビングになっております。  
リビングを分割して3LDKへリフォーム可能です♪



※図面と異なる場合は、現況を優先いたします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

